



Группа Инженерного Проектирования «ФОРМАТ»

Уважаемые коллеги!

Проектный институт «Группа инженерного проектирования «ФОРМАТ» — это профессиональная команда с безупречной репутацией и более чем 9-летним опытом успешной реализации проектов любого масштаба. Наша цель — долговременное и продуктивное сотрудничество, направленное на максимальную выгоду наших партнеров.

Почему стоит работать с нами:

- Высококвалифицированная команда с богатым практическим опытом реализации сложных проектов.
- Применение передовых проектных решений и технологий BIM, обеспечивающих прозрачность и эффективность на всех этапах реализации строительного объекта.
- Индивидуальный подход и готовность оперативно адаптироваться под потребности заказчика.
- Строгое соблюдение согласованных сроков и контроль бюджета, позволяющие избегать лишних затрат и рисков.

Наши основные услуги:

- Архитектурное и конструктивное проектирование;
- Проектирование инженерных сетей и систем;
- Выполнение комплекса инженерных изысканий;
- Авторский надзор и сопровождение проектов на всех этапах реализации.

Мы готовы полностью взять на себя ответственность за комплексные задачи «под ключ» — от разработки концепции до реализации готового объекта, обеспечивая вам полную уверенность в результате.

Будем рады обсудить детали нашего сотрудничества лично или в удобном онлайн-формате.

*С уважением,
Команда проектного института «ГИП «ФОРМАТ»*



ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ



Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Группа инженерного проектирования «ФОРМАТ»
Сокращенное наименование	ООО «ГИП «ФОРМАТ»
Руководитель организации	Камбулатов Руслан Юлаевич
Форма собственности	Частная
Адресные данные организации	
Юридический адрес	450106, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Степана Кувыкина, д.31
Контактный телефон	+7 (917) 345-48-98
E-mail	gipformat@yandex.ru
КПП	027401001
ОГРН	1150280076242
ИНН	0278912024

КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ



Ильяс Чанышев



+7 (917) 345-48-98

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ОЗЕРУ ОЛЬХОВОЕ



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:
 3-х этажные дома:
 Собщая квартир - 34650м²
 4-х этажные дома:
 Собщая квартир - 21120м²
 5-ти этажные дома:
 Собщая квартир - 131250м²
 Собщая - 187100м²
 Детский сад - 220 мест
 ФОК - 3000м²

Жилой комплекс запроектирован возле престижного поселка «8 марта» в Ленинском районе г.Уфа. Территория освоения 27,3га. В 5-ти километрах от южного автовокзала в западном направлении от города. С востока и запада поселок окружают леса. Вокруг него существуют несколько озер, одно из которых находится на территории жилого комплекса. Озеро является условно ядром композиции планировочного решения и тем самым образует зону притяжения с общественными функциями. Данная территория насыщена интересными элементами прогулочной зоны. Планировочное решение подчеркнута стилобатом с необходимыми предприятиями обслуживания. Проектом предусмотрены детский сад и фитнес-центр. Дома выполнены замкнутыми дворами с переменной этажностью от 3 до 5 этажей. Жилой комплекс сочетает экологию загородной жизни с комфортной городской инфраструктурой. Комфорт проживания обеспечен экологическими материалами, а цветовое решение фасадов гармонично вписывается в существующее положение загородной жизни.

ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №35 В ЖИЛОМ РАЙОНЕ «НАГАЕВО»



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:
 Территория - 43га
 Собщая - 138400м²
 Детский сад - 220 мест
 Торговый комплекс - 4000м²
 ФОК - 4200м²

Жилой комплекс запроектирован рядом с поселком Нагаево. Территория освоения 43га. Находится в южном направлении от города Уфа. Поселок имеет спортивную направленность, велодорожки пронизывают его территорию, во дворах расположены спортивные площадки. Данная территория насыщена интересными элементами прогулочной зоны. С севера на юг сквозь поселок проходит зеленая зона. Проектом предусмотрены детский сад и физкультурно-оздоровительный комплекс и торговый центр. Дома выполнены замкнутыми дворами с переменной этажностью от 3 до 5 этажей. Жилой комплекс сочетает экологию загородной жизни с комфортной городской инфраструктурой. Комфорт проживания обеспечен экологическими материалами, а цветовое решение фасадов гармонично вписывается в существующее положение загородной жизни.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ПУГАЧЕВА, РЕКОЙ БЕЛОЙ И РЕКОЙ УФА



Существующий зеленый массив ориентировочно – 236,57 га.
Существующая усадебная застройка – 67,4 га.
Существующие инженерные объекты: КНС, котельная, инженерные коммуникации, строящаяся трансформаторная подстанция. Коммунальные объекты: гаражи индивидуального транспорта, база Кировской администрации.

- Проектом планировки выделены следующие функциональные зоны:
- зона жилой застройки;
 - зона общественно-деловой застройки;
 - коммунальные зоны;
 - рекреационная.

Объемы жилищного строительства в проектируемом жилом районе определены с учетом ранее запроектированного жилого массива.
Система социального и культурно-бытового обслуживания населения жилого района включает объекты микрорайонного значения и объекты районного значения.
В соответствии с заданием на проектирование территория разделена на две части: территория под застройку и парковая зона. Территорию застройки от реки и парковой зоны отделяет дамба.
В жилом районе сформированы зоны притяжения населения, это: общественные центры, школы и детских дошкольных учреждений, спортивные площадки, прогулочные зоны.
В качестве внутреннего транспорта, помимо общественных видов, автобуса и троллейбуса, запроектирована сеть велодорожек.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ СТАНЦИЕЙ КУЗНЕЦОВСКИЙ ЗАТОН, УЛ. ПУГАЧЕВА, Р. БЕЛОЙ И Р. УФА



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ДЕМСКОМ РАЙОНЕ Г.УФА

Проект предусматривает создание современной структуры жилой и общественно-деловой застройки, развитие структуры озелененных территорий, организацию комфортной пешеходной среды.

Жилая застройка образуется из пяти многосекционных жилых домов переменной этажности (6-9эт.) с изолированным дворовым пространством и общественными функциями в первых этажах зданий, примыкающих к красным линиям. Профили улиц заложены с учётом парковочных полос для личного транспорта вдоль квартала, а также запроектирован отдельно стоящий наземный и подземные паркинги на 300 машино/мест.

Общая расчетная жилая площадь в квартале Дёма№9Б составляет 87 870 кв.м.

При жилищной обеспеченности 30 кв.м/чел, кол-во жителей в проектируемом квартале:
 $87\ 870 / 30 = 2\ 929$ человек.



ЭСКИЗ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ И ПР. САЛАВАТА ЮЛАЕВА

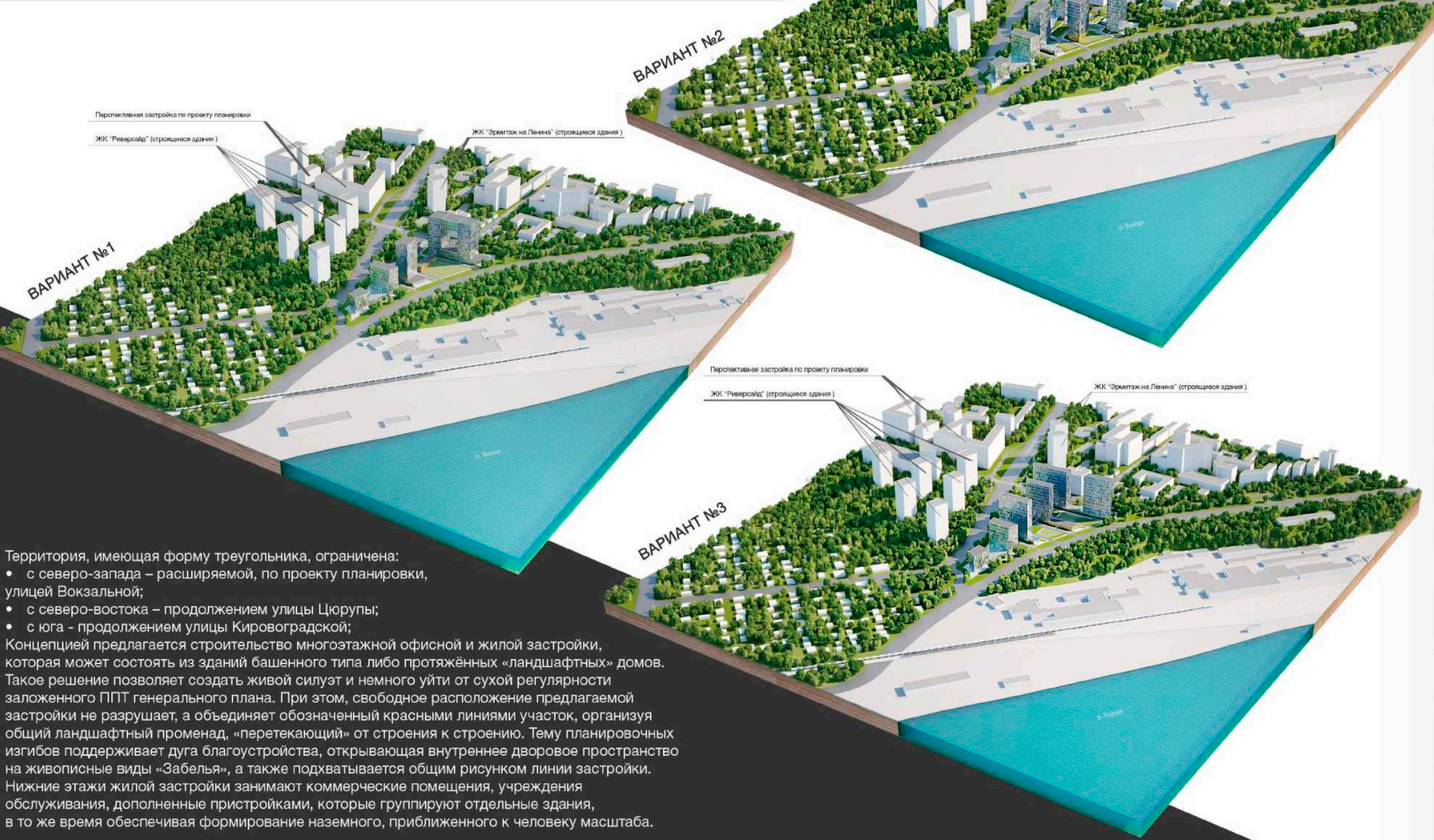


Жилой комплекс запроектирован рядом с соборной мечетью «Ар-Рахим». Фасады решены с элементами национального колорита. Теплые тона, арочные элементы, витражи и другие архитектурные приемы, подчеркивают индивидуальность зданий.



ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО РАЗВИТИЮ КВАРТАЛА

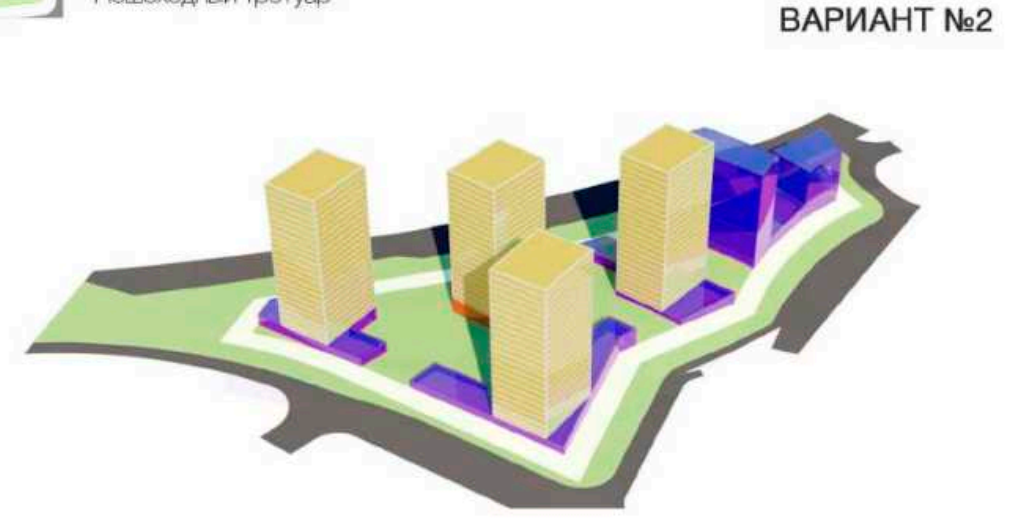
Границы, рассматриваемого участка, приняты в соответствии с утвержденным «Проектом планировки территории, ограниченной с севера-запада – железной дорогой, рекой Белой, с севера – ул. Округа Галле, с юга-востока – проспектом Октября, с юга – 50летия Октября, Революционной, Аксакова, Красина в Ленинском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан.



Территория, имеющая форму треугольника, ограничена:

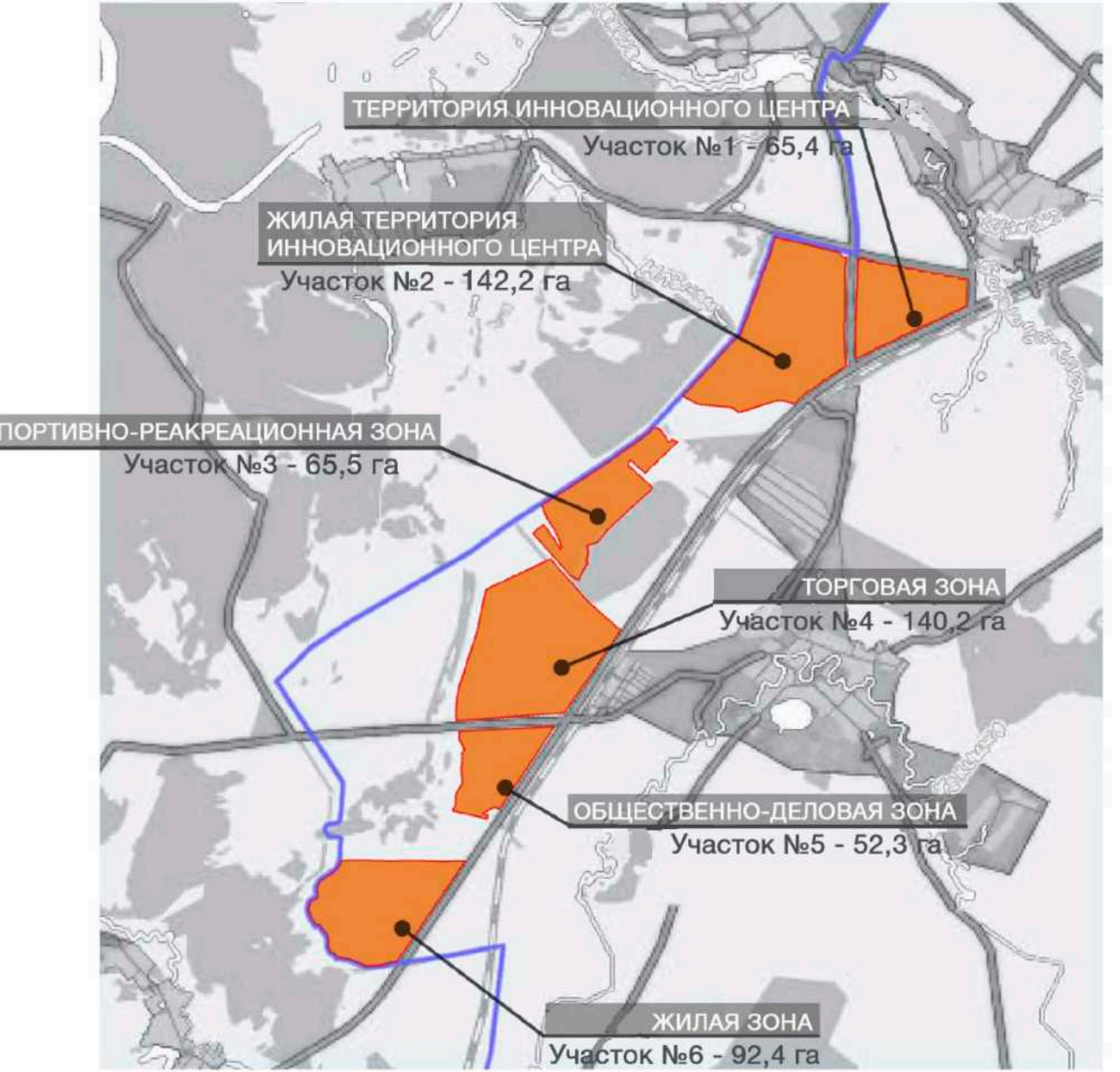
- с северо-запада – расширяемой, по проекту планировки, улицей Вокзальной;
- с северо-востока – продолжением улицы Цюрупы;
- с юга – продолжением улицы Кировоградской;

Концепцией предлагается строительство многоэтажной офисной и жилой застройки, которая может состоять из зданий башенного типа либо протяжённых «ландшафтных» домов. Такое решение позволяет создать живой силуэт и немного уйти от сухой регулярности заложенного ППТ генерального плана. При этом, свободное расположение предлагаемой застройки не разрушает, а объединяет обозначенный красными линиями участок, организуя общий ландшафтный променад, «перетекающий» от строения к строению. Тему планировочных изгибов поддерживает дуга благоустройства, открывающая внутреннее дворовое пространство на живописные виды «Забелья», а также подхватывается общим рисунком линии застройки. Нижние этажи жилой застройки занимают коммерческие помещения, учреждения обслуживания, дополненные пристройками, которые группируют отдельные здания, в то же время обеспечивая формирование наземного, приближенного к человеку масштаба.



Комплексное освоение территории "Заречье Эстейт"

Проектируемая территория расположена в границах сельского поселения Русско-Юрмашский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан



"Концепция позволит проекту стать благоприятной средой для проживания и работы и превратиться в новый отдельный район г. Уфы, не имеющий на текущий момент аналогов по качеству и синергии застройки и инфраструктуры на рынке недвижимости России, что, в свою очередь, благоприятно отразится на инвестиционной привлекательности участков".

Производственные зоны (промышленные, складские, агропромышленные и т. д. комплексы) будут способствовать обеспечению занятости трудоспособного населения, создав рабочие кластеры. Говоря о жилом сегменте, обязательно надо отметить экологию.

Проект за пределами текущих границ города позволит создать и сохранить правильную экосистему, привлекательную для населения, в том числе молодых семей.

Проект так же позволит расширить рекреационную зону за счет массовой посадки деревьев и кустарников. Такое предложение ориентировано не только на сохранение окружающей среды на этапе строительства, но и для дальнейшего создания уникальной экологической среды для проживания.

Проект создаст уникальную жилую среду с учетом включения в него необходимого для комфортного проживания количества школ и дошкольных объектов, медицинских центров, спортивных и культурных сооружений, парков и др.

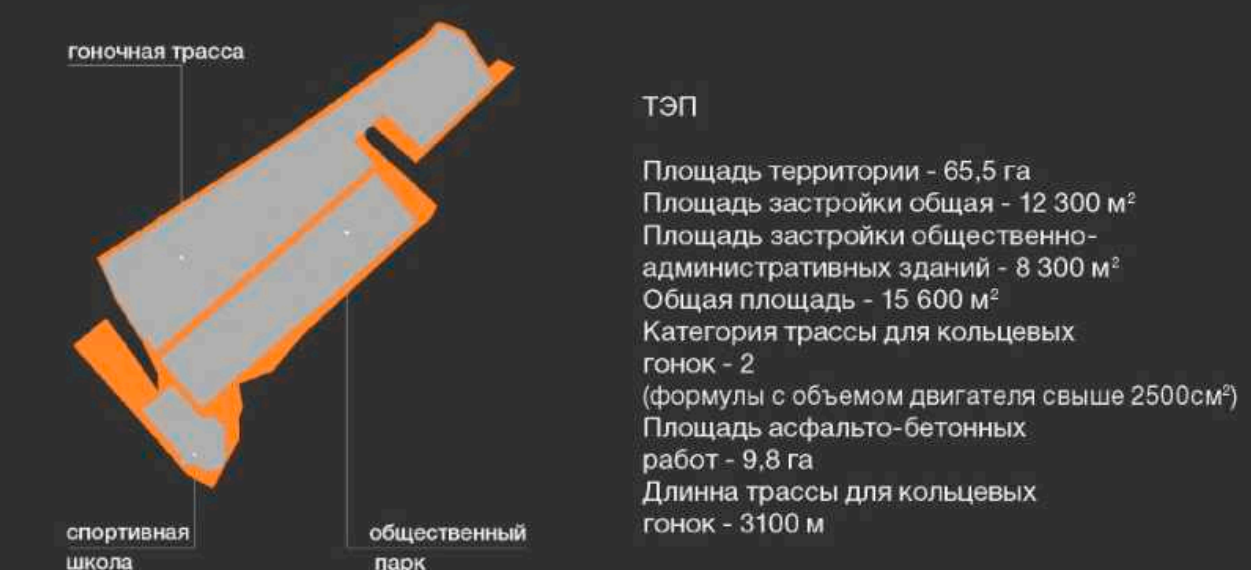
Правильное градостроительное планирование будет способствовать развитию отечественного туризма и активного отдыха, экскурсий для школьников во все времена года.

В связи со строительством тоннеля между М5 и М7 транспортная доступность проекта будет крайне удобной как для будущих жителей, так и для посетителей торговых и развлекательных зон и комплексов отдыха.

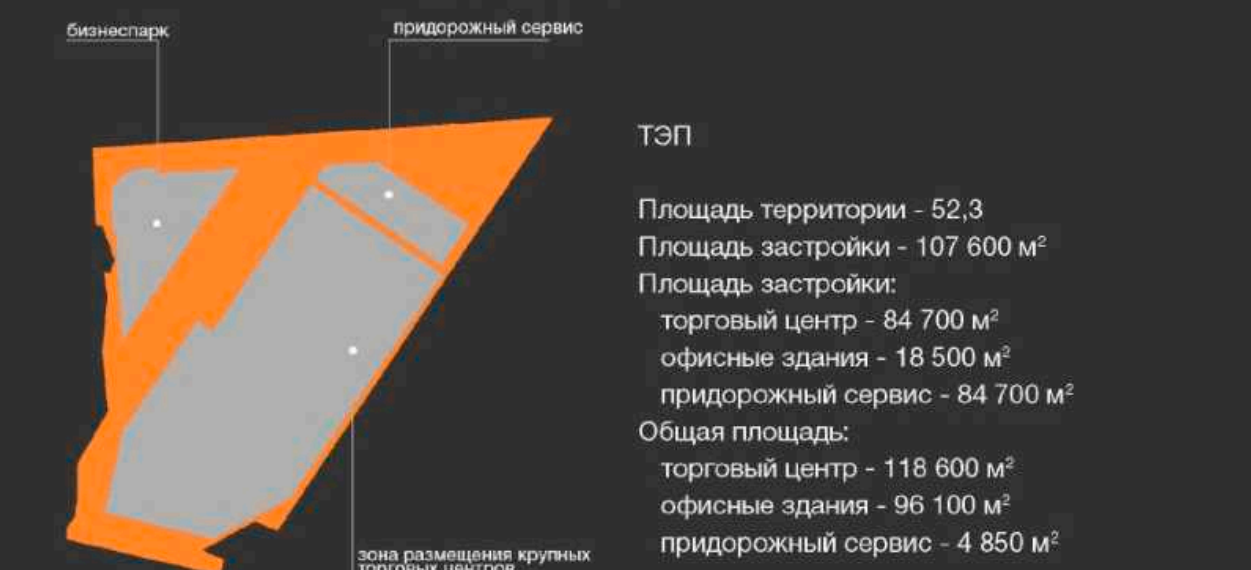
ТЕРРИТОРИЯ ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА Участок №1



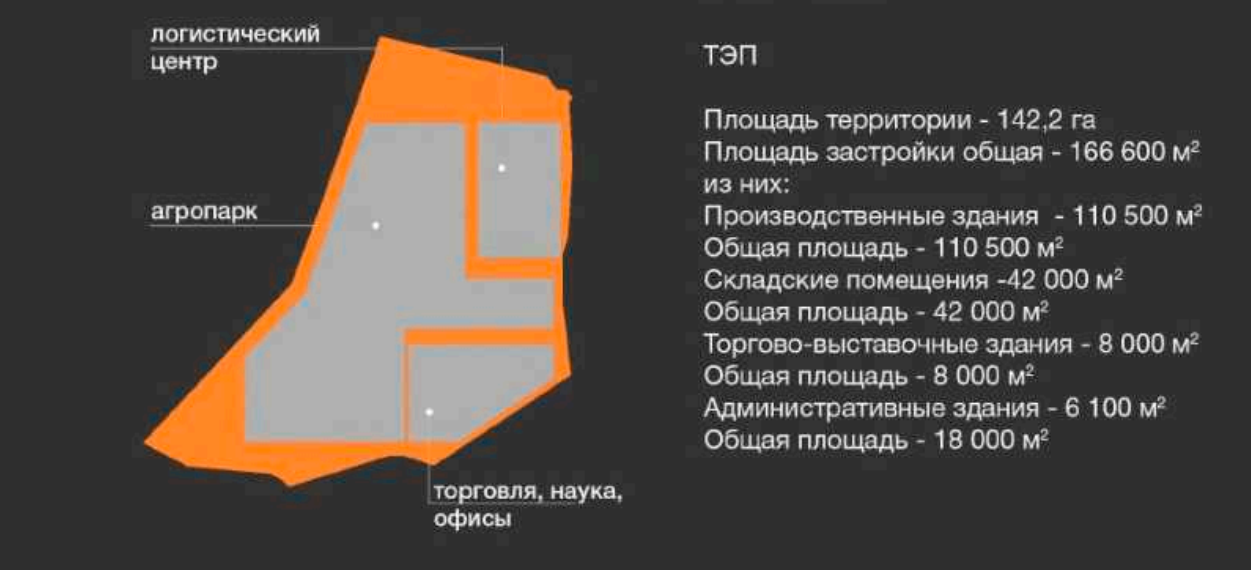
СПОРТИВНО-РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА Участок №3



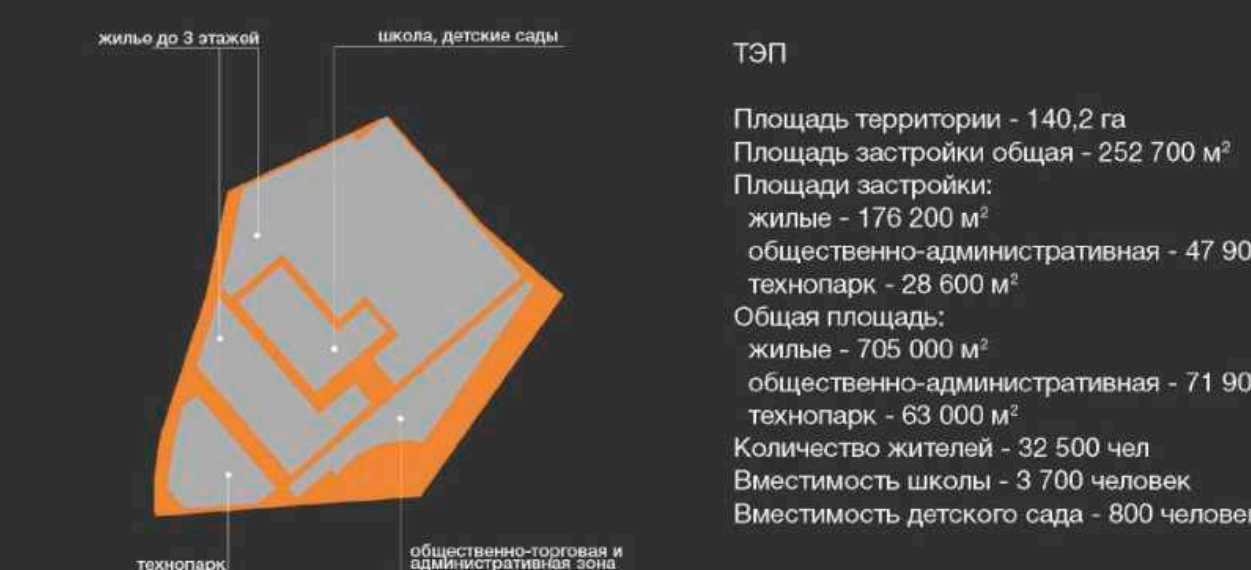
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА Участок №5



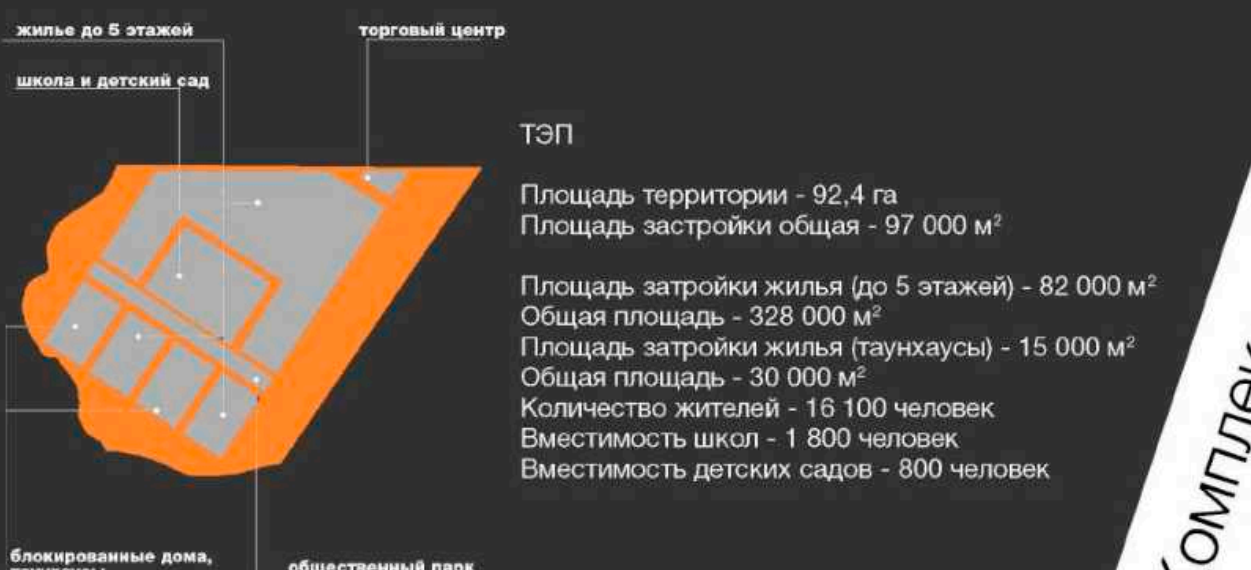
ЖИЛАЯ ТЕРРИТОРИЯ ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА Участок №2



ТОРГОВАЯ ЗОНА Участок №4



ЖИЛАЯ ЗОНА Участок №6

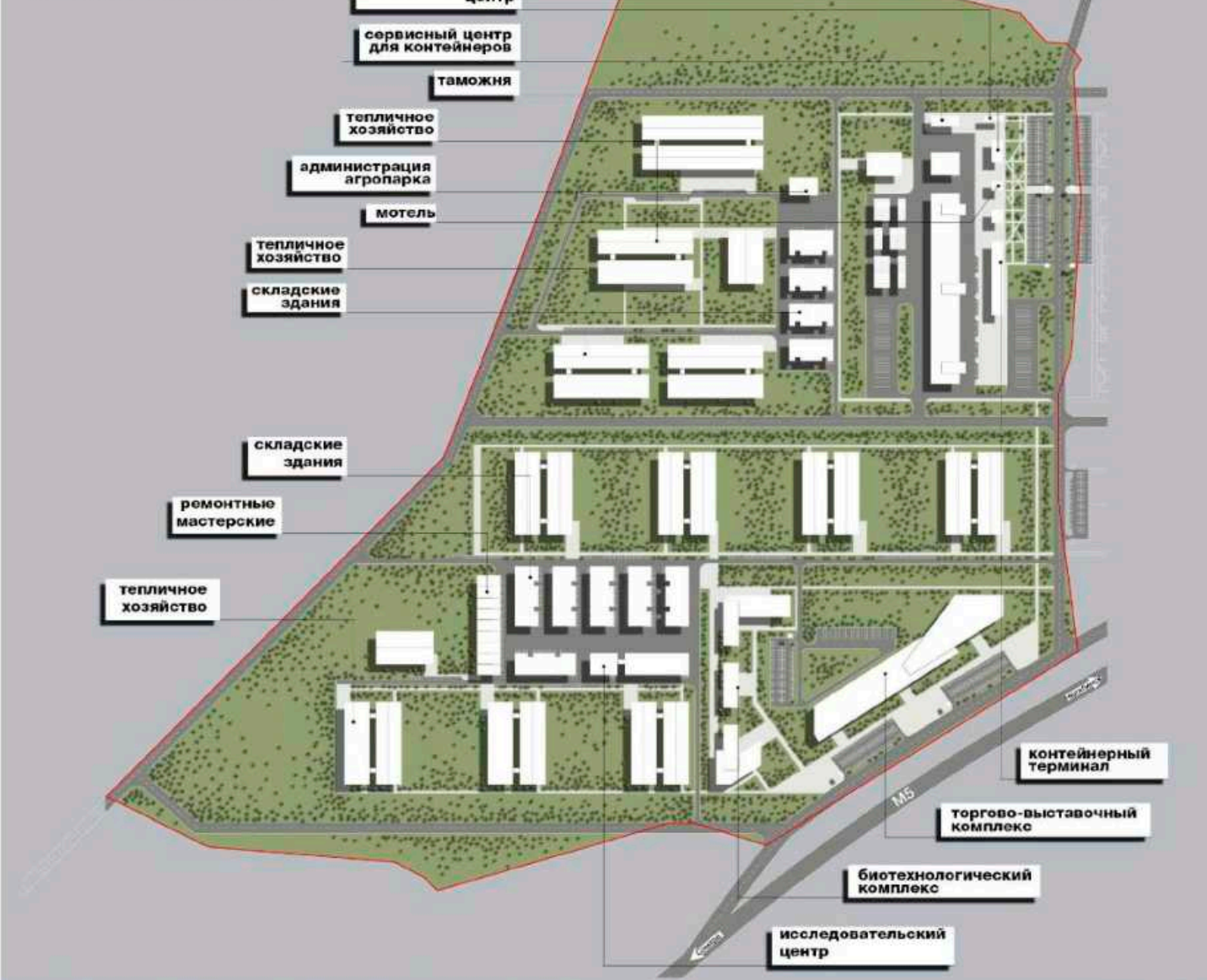


Комплексное освоение территории "Заречье Эстейт"

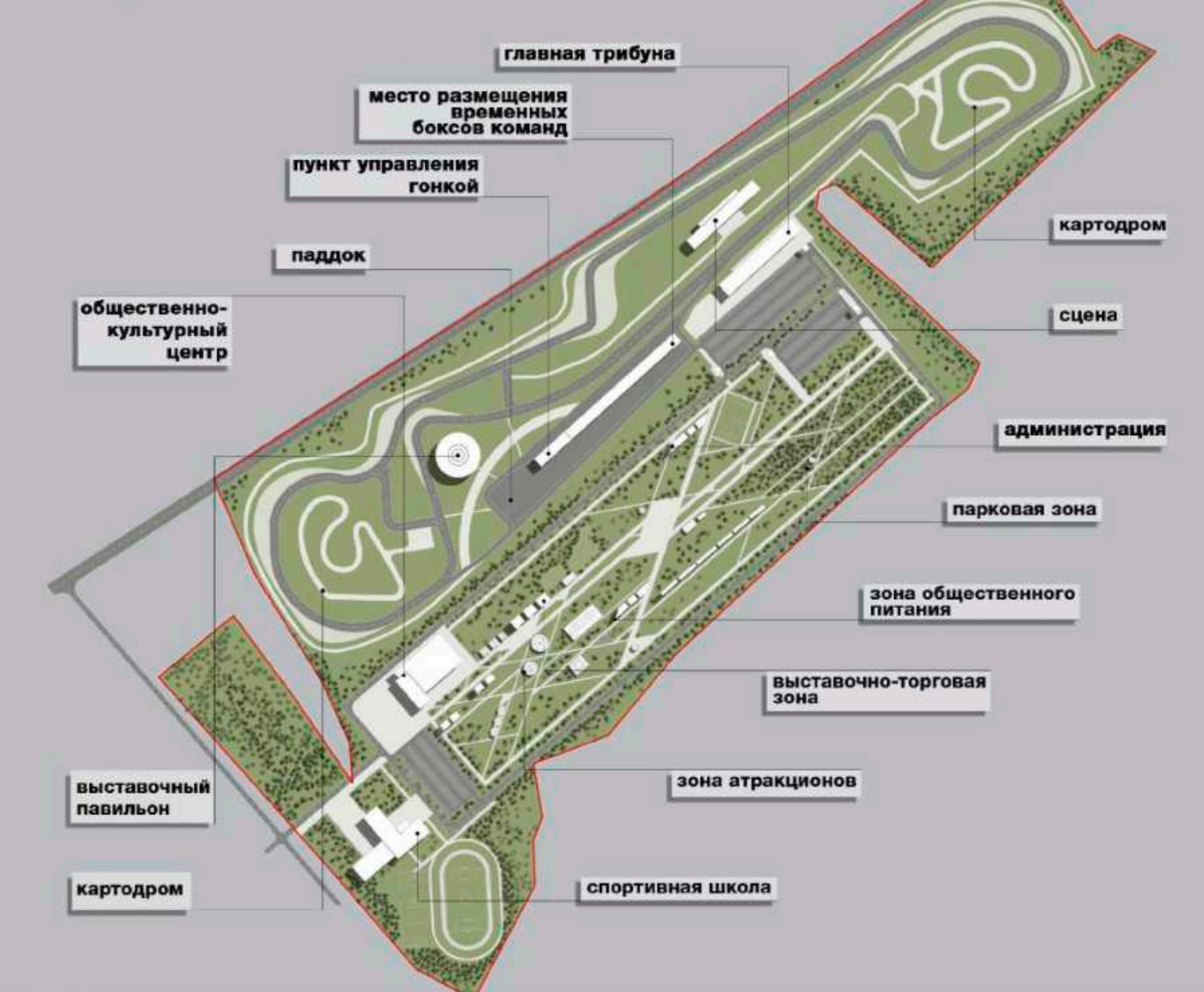
Участок №1



Участок №2



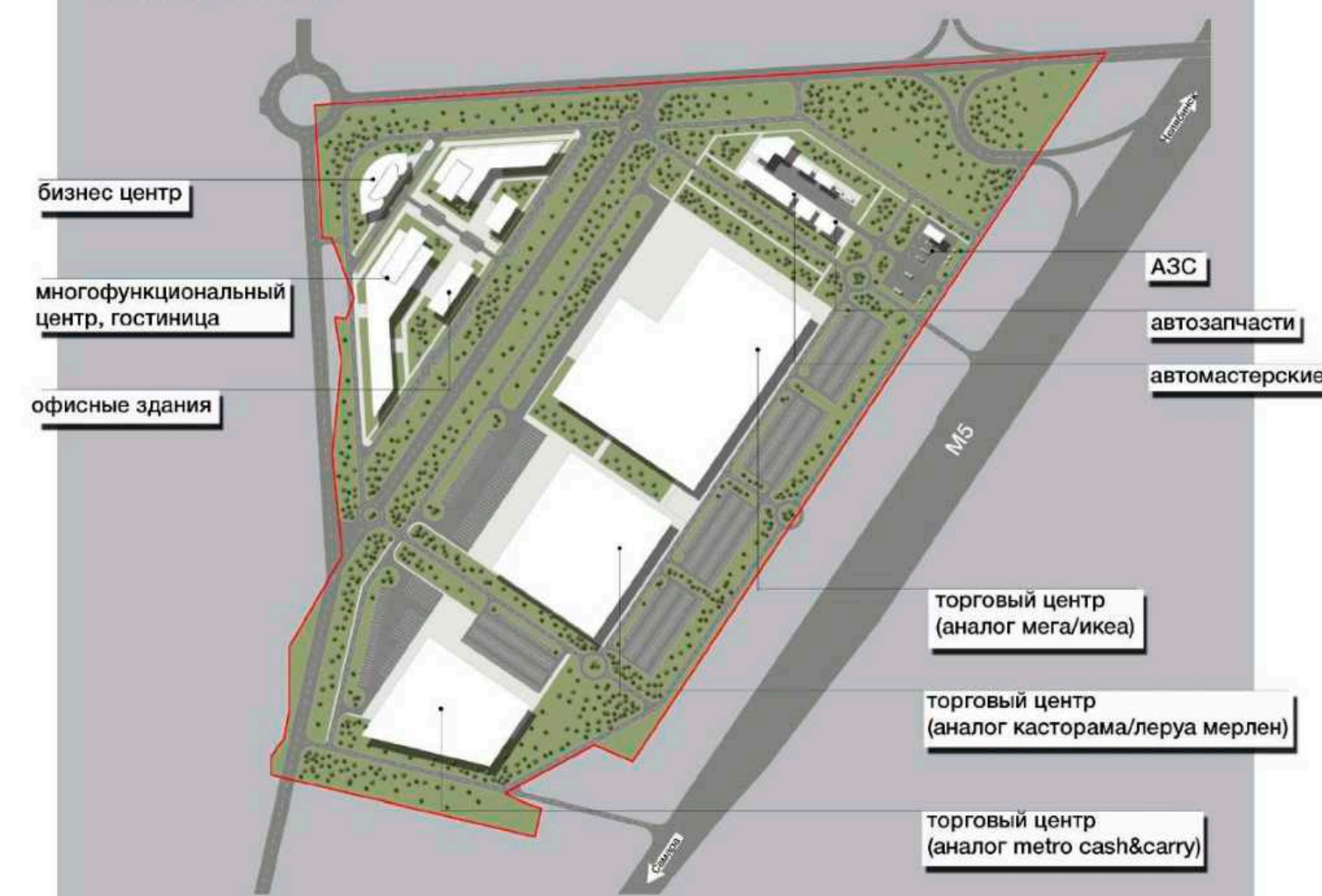
Участок №3



Участок №4



Участок №5



Участок №6



МЕЖЕВАНИЕ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ ДОРОФЕЕВА, ЧЕРНЫШЕВСКОГО, МИНГАЖЕВА И КОММУНИСТИЧЕСКОЙ В Г.УФА



Технико-экономические показатели

- Этажность - 9-30
- Осваиваемая территория - 13,04 га
- Сзастройки - 27726м²
- Собщая квартир - 261874м²
- Собщая нежилой фонд - 34142м²
- Кол-во м/м - 1664
- Число квартир - 2957шт.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ МИКРОРАЙОНА “ГЛУМИЛИНО-ПАРК”



Проектируемая территория располагается по соседству с жилым комплексом “Глумилино”.
 Застраиваемая территория составляет 3,4 га.
 Достаточно сложный рельеф продиктовал идею заложить здесь террасированную застройку.
 Жилые здания представляют из себя каскадные, замкнутые объёмы этажностью от 4 до 24 этажей. Они выглядят единым органичным объёмом, идеально вписанным в окружающую среду. И не нарушает всю неповторимую красоту данной местности.

Технико-экономические показатели

Этажность (всего) - 25-4эт.
 Показатели по домам (Собщая)
 25-ти этажный (3) - 30000м²
 8-ми этажные - 10000м²
 7-ми этажные - 8000м²
 6-ми этажные - 6000м²
 5-ми этажные - 4000м²
 4-ми этажные - 2000м²
 Всего - 2000м²



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ ПРАВДЫ, ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ТАЛЛИНСКАЯ

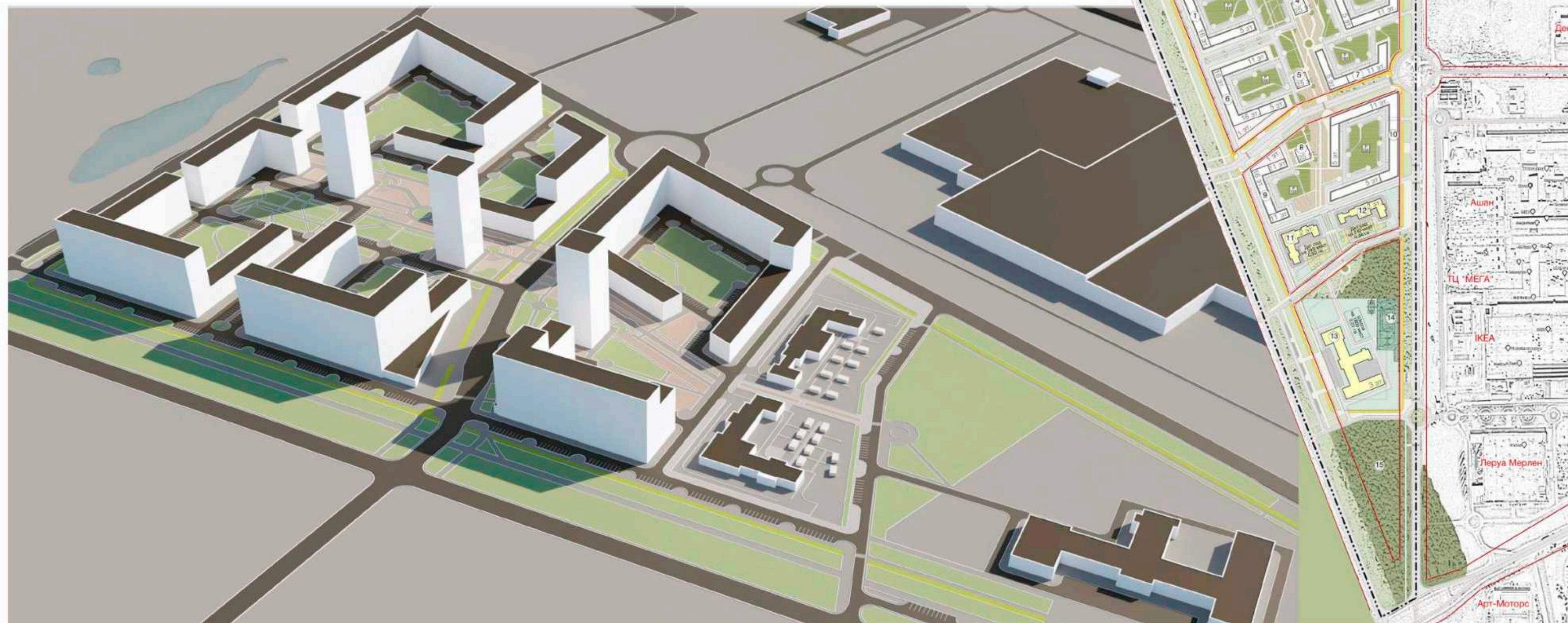


Проектируемый район расположен в Демском районе городского округа г Уфа Республики Башкортостан.
 В квартале предлагается снос административного здания МУП Горзеленхоз по ул. Центральная, 2/2 и возведение на этом месте храмового комплекса на 500 прихожан. Так же предлагается перенос стеллы “Четырех Орденов” в район развязки перед путепроводом по направлению в Демский район.

Здание храма представляет собой крестово-купольный объём с примыкающими к нему апсидой и притворами. Вытянутый объём западного притвора вмещает, кроме главного входа в храм и колокольни над ним, еще ряд помещений и служб. Уровень пола храма поднят над уровнем планировки земли перед главным входом. К нему ведет широкая лестница, разделенная на три части двумя продольными аркадами. Она расположена в открытом (неотапливаемом) пространстве под двускатной кровлей западного притвора. К югу от храма расположен причтовый дом, в котором находится воскресная школа и жилье для служителей церкви. Юго западнее находится здание с постом охраны и хоз.блоком в котором расположены отдельные сан.узлы для прихожан и служителей.



ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ “СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ДОМОВ ВОЗЛЕ СТЦ “МЕГА-УФА” ПО УЛ.РУБЕЖНАЯ, Г.УФА “



Учреждения, организации и предприятия обслуживания (Радиус обслуживания, м):

- Дошкольные образовательные организации: 300;
- Общеобразовательные организации в городских поселениях: 500;
- Поликлиники и их филиалы в городах: 1000;
- Физкультурно-спортивные центры жилых районов: 1500;
- Аптеки в городах: 500.

Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин (в одну сторону).



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ЖИЛОГО РАЙОНА “ЗАТОН”



Площадь территории, отведенной под проектирование составляет 56 га, площадь в красных линиях – 35 га. Территория расположена в северо-западном конце Затона, восточнее Миловки. Необычная архитектура и планировочные решения интересно вольются в образ города Уфы. Планировочное расположение домов вызвано зонированием участка. В результате зонирования дома расположились замкнутыми дворами вдоль главных городских улиц, а школа и садики уютно находятся в центре квартала и защищены от шума и влияния транспорта. Застройка внутренней части квартала формирует систему дворовых перетекающих пространств с устройством качественного благоустройства. Этажность (от 9 до 16-х этажей) повышается от улиц города к центру квартала тем самым не закрывает инсоляцию существующих домов, и создает комфортную застройку вдоль городских улиц и гармонирует с окружением, не давит на существующие дома и не спорит с ними, а вступает в диалог на равных. Используются многоуровневые площадки, что позволяет решить вопросы с балансом территории и использовать существующий рельеф на пользу квартала. На более шумную улицу ориентированы секции с трех и однокомнатными квартирами, тем самым есть возможность минимизировать шум не посредственно в квартирах за счет северного фронта и выноса на него лестничных клеток и лоджий. Решение «двор без машин» улучшает положение населения дома, парковочные места находятся в удобных подземных парковках под домами, что позволяет комфортное проникновение к парковочным местам и безопасность дворового пространства.

Общая площадь (расчетная) квартир жилых домов квартала 663 748 кв.м.














РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЮЖНОМУ СКЛОНУ РЕКИ БЕЛОЙ В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г.УФА, РБ



Южный склон города Уфа, это земельный участок площадью 180 гектаров ограниченный улицами Водопроводная, Пятигорская, Гафури, Заки Валиди и рекой Белой. Целью проекта застройки Южного склона города Уфы является создание комфортной архитектурной среды для осуществления всех процессов жизнедеятельности современного человека. На каждой террасе сформированы проезды с учетом уклона рельефа; бровки склона предлагается укрепить подпорными стенками и озелененными откосами, а также производить подсыпку территории с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений. Средняя этажность проектируемых домов составляет 5-8 этажей. Благоустройство набережной предполагает создание единой высотной отметки по всей длине проезжей части, непрерывных велосипедных дорожек и пешеходных маршрутов с зонами отдыха и спусками к воде. Характерные для поверхностной части земной коры осадочные породы, состоящие из налегающих последовательно друг на друга слоев, стали художественным прообразом для архитектуры создаваемых объектов.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

количество жителей по проекту всего - 2403 чел
 общая площадь квартир - 143 703 м²
 количество парковок всего - 963
 из них:
 гостевых - 104
 кратковременного хранения - 100
 постоянного хранения - 759
 площадь общественных зданий и сооружений - 55 957 м²

- | | | | |
|---|------------------------------------|---|------------------------------------|
|  | Существующая красная линия |  | Здания общественные капит. проект. |
|  | Граница разработки проекта |  | Здания общественные капит. суц. |
|  | Линия регулирования застройки |  | Здания жилые капит. суц. |
|  | Здания жилые капит. проект. |  | Здания школ проект. |
|  | Здания жилые капит. проект. |  | Пешеходные тротуары проект. |
|  | Зона общественно-деловой застройки | | |

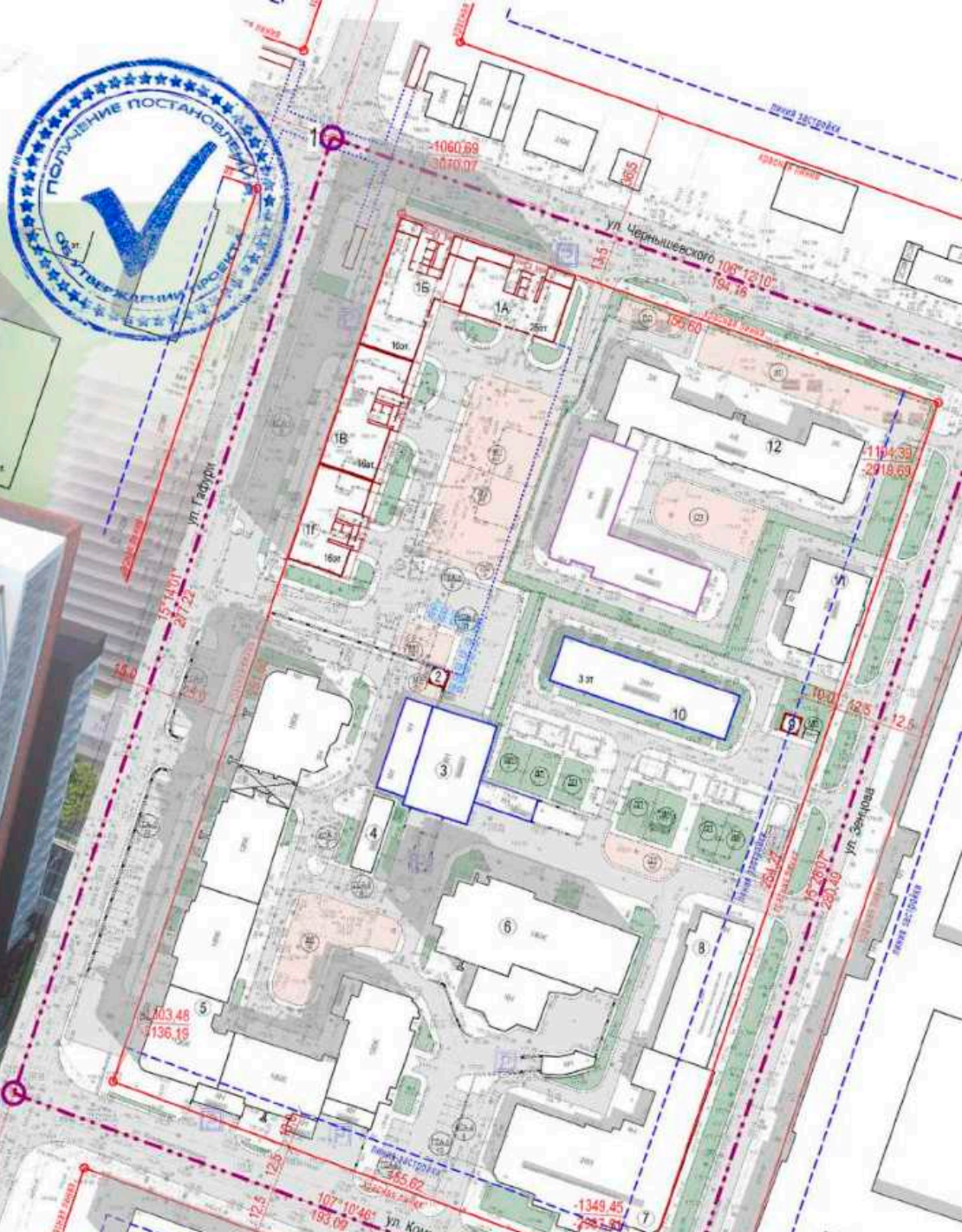
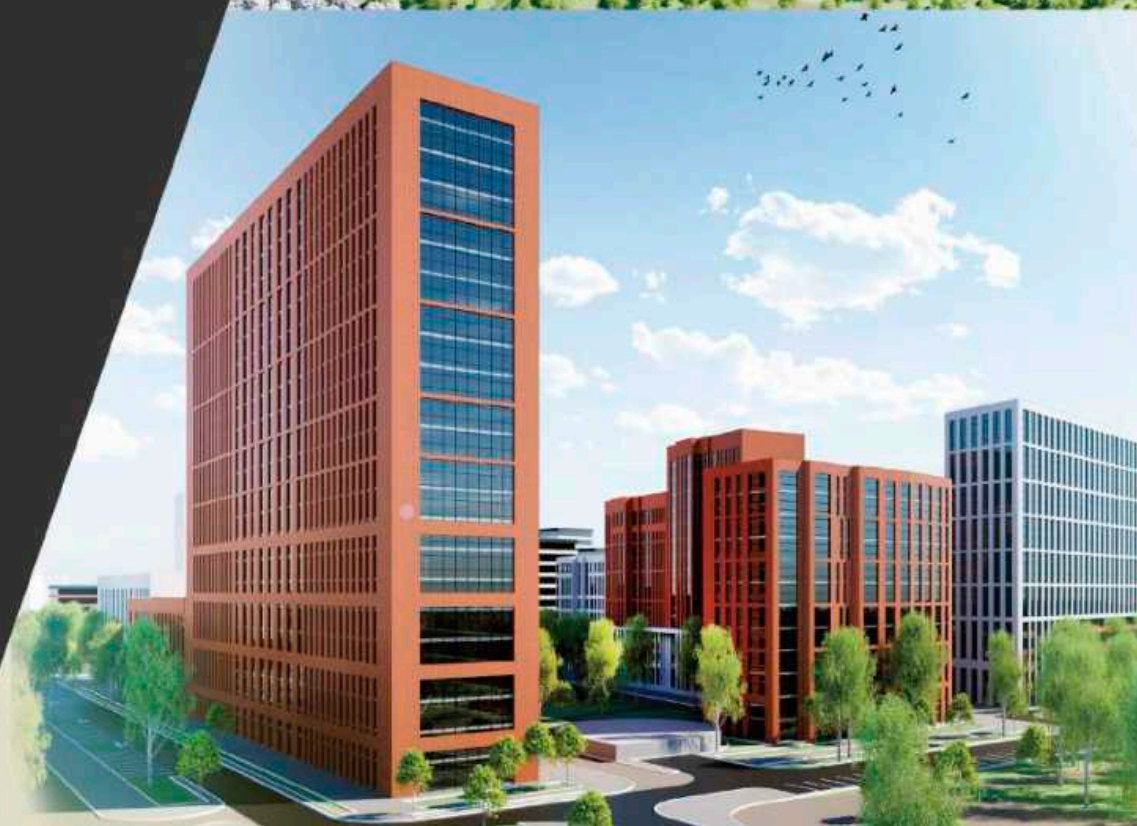
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДОМ НА РАДИОСТАНЦИЮ, ГРАНИЦЕЙ ГАУЗ РБ ДЕТСКИЙ ПРОТИВОТУБЕРКУЛЕЗНЫЙ САНАТОРИЙ "ТОЛПАР", УЛИЦЕЙ РИХАРДА ЗОРГЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГАФУРИ, ЧЕРНЫШЕВСКОГО, ЗЕНЦОВА, КОММУНИСТИЧЕСКОЙ



Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе городского округа города Уфа Республики Башкортостан

Технико-экономические показатели квартала
 Площадь территории квартала в границах отведения 16 Га
 Площадь застройки 30 200 м²
 Общая площадь квартир (жилой фонд) 101 000 м²
 в т.ч. проектируемых домов 71 170 м²
 в т.ч. существующих домов 29 830 м²
 Плотность населения 225 чел./га
 Средняя этажность 6-23 эт.
 Площадь участка детских садов 9 020 м²
 Площадь территории школы 23 400 м²
 Парковки для жителей 1 240 м/м



Проектируемый участок расположен в Ленинском районе городского округа города Уфа, Республики Башкортостан.

Основная цель проекта состоит в создании максимально комфортной среды и полноценных условий для проживания жителей на проектируемой ближайшей территории. В соответствии с генеральным планом предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой, обеспечивающую удобные и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. В квартале предлагается размещение жилого дома этажностью 16-25 этажей и общей площадью здания 35710.1 м.кв. с квартирами повышенной комфортности с расчетом на 606 жильцов. В доме предусмотрена двухуровневая подземная парковка для жителей и посетителей встроенных помещений на 185 м/м

На территории проектируемого квартала находится детский сад рассчитанный на 150 мест. Проектом предусмотрена его реконструкция и надстрой третьего этажа, что увеличивает вместимость сада, что полностью обеспечивает нужное количество мест для проектируемого жилого дома.

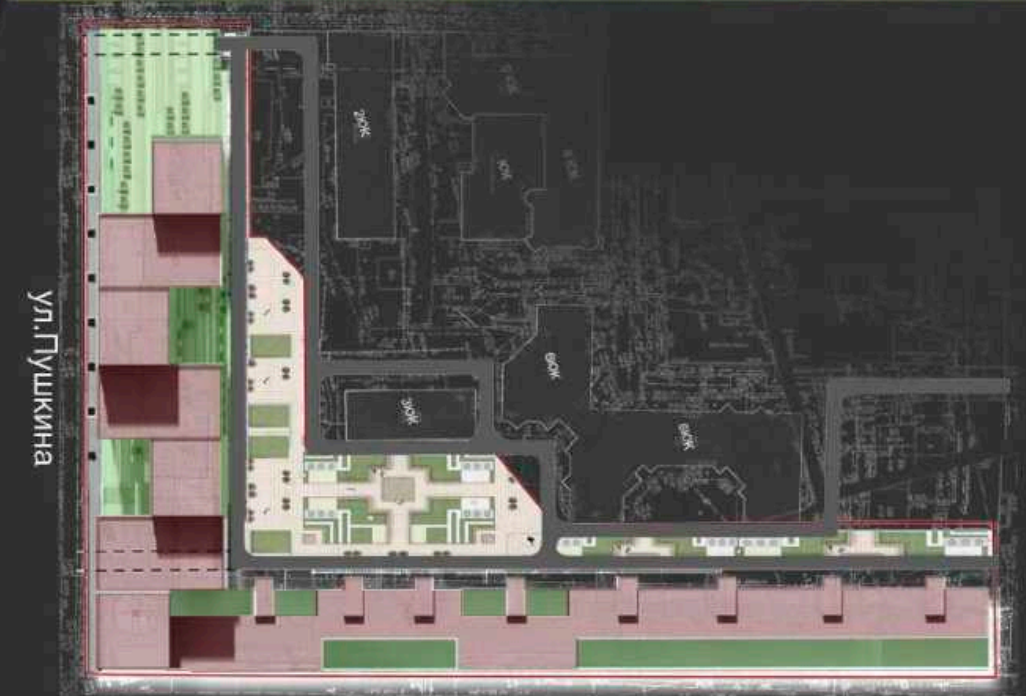
Проектом предусмотрено расширение границ школы и детского сада, так же организация пожарного проезда вокруг школы.

Для существующих и проектируемых домов, проектом предусмотрены придомовые площадки, парковки для жителей и посетителей встроенных предприятий обслуживания.





НАПЕЧАТАННЫЙ НА 3D ПРИНТЕРЕ МАКЕТ



ул. Пушкина

ул. Карла Маркса

Объект находится в исторической части города. Основной идеей было сохранить исторический облик города, восстановить памятники архитектуры и сочетать их с современной архитектурой из стекла и бетона.

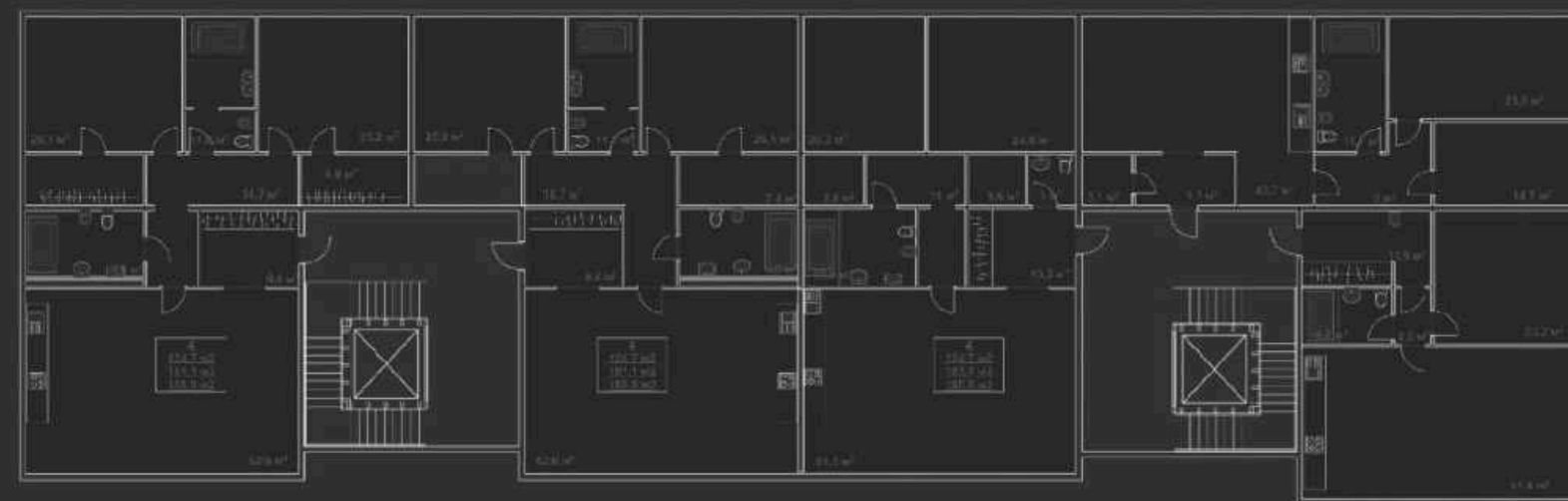
- Подземная парковка для жильцов - 14000 м²
- Подземная парковка для посетителей - 6000 м²
- Торговая зона - 14700 м²
- Офисы - 14700 м²
- Прогулочная зона - 13200 м²
- Рестораны - 1570 м²
- Жилая зона - 38600 м²

Первые этажи по ул. К.Маркса будут занимать рестораны, 2-3 этажи – офисные помещения. Кровля исторических зданий эксплуатируемая, на ней расположены прогулочные зоны, площадки для тихого отдыха и детские площадки. Жилая зона по ул. К.Маркса полностью стоит на колоннах, тем самым придавая легкость архитектуре. Первые три этажа по ул. Пушкина – общественный центр, включающий в себя торгово-развлекательные функции. Кровля также является эксплуатируемой, являясь прогулочной зоной как для жильцов комплекса, так и для жителей города. Основной объем – 4 высотные башни, соединенные между собой консолями на уровне 9, 12 и 15 этажей, что также придает воздушность архитектуре, а фасады, полностью выполненные из стекла, сливаются с небом и растворяются в окружающей застройке.

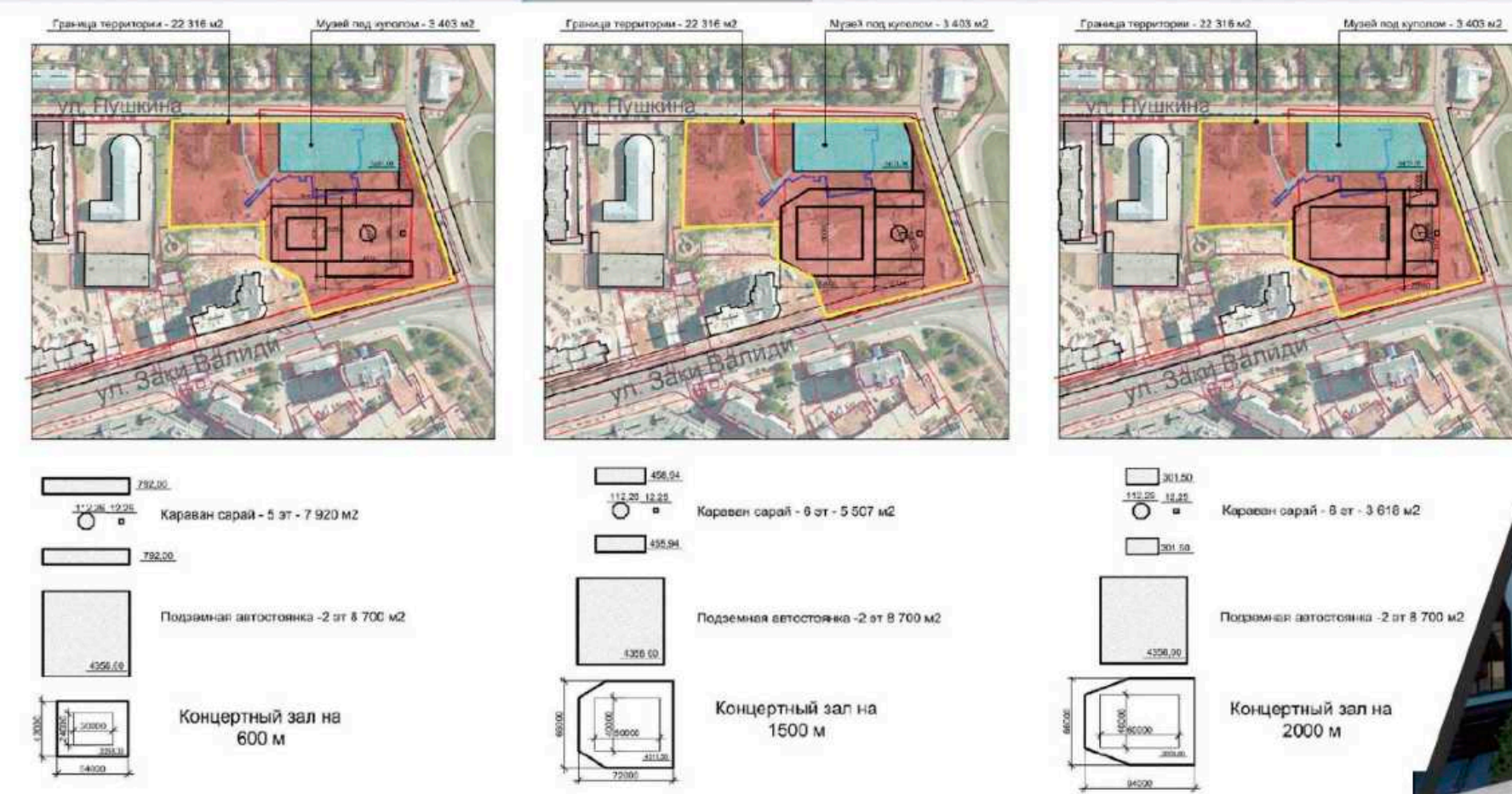
КОНЦЕПЦИЯ “ДОМ БАШКИРСКОЙ КУХНИ” ПО УЛИЦЕ КИРОВА



План типового этажа



КОНЦЕПЦИЯ СОЗДАНИЯ ЭТНОЦЕНТРА “КАРАУАН САРАЙ”





Школа имеет следующее зонирование: входная группа, раздевалки, пищеблок, учебная зона, медблок, спортблок, актовый зал. Общее количество учебных групп учащихся школы исходя из наполняемости классной группы 25 человек, составляет 1300:25=52.
 Проектом предусмотрено два спортзала площадью 301,55 м² и 281,11 м².
 Общая площадь физкультурно-спортивных залов составляет 582,66 м².
 Для соблюдения требований по доступности МГН и обеспечению их безопасности, проектом предусматриваются входные пандусы, установка лифтов, организация зон безопасности. Общее количество инвалидов, с группой мобильности М4 в школе, принято 13 человек.



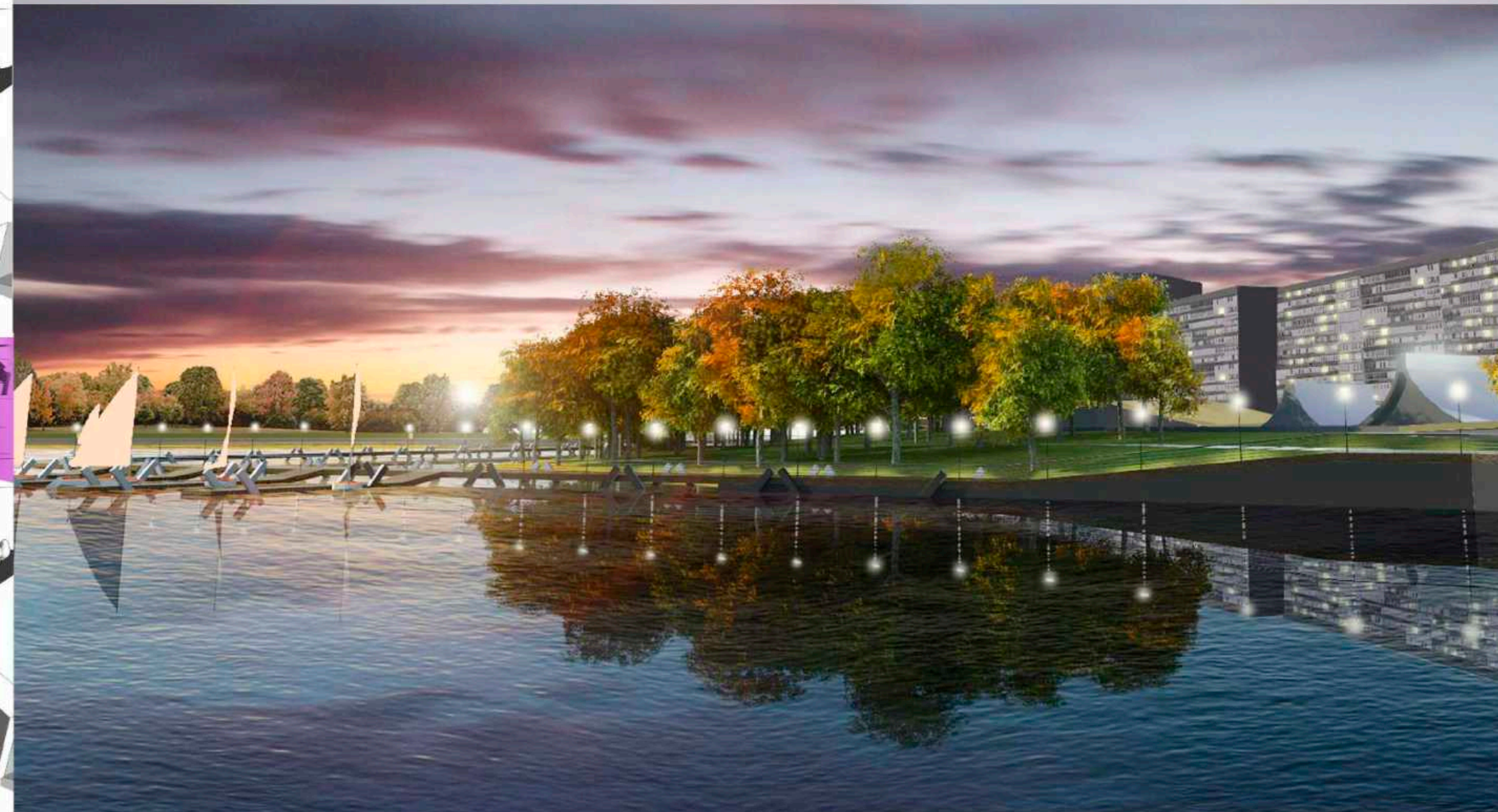
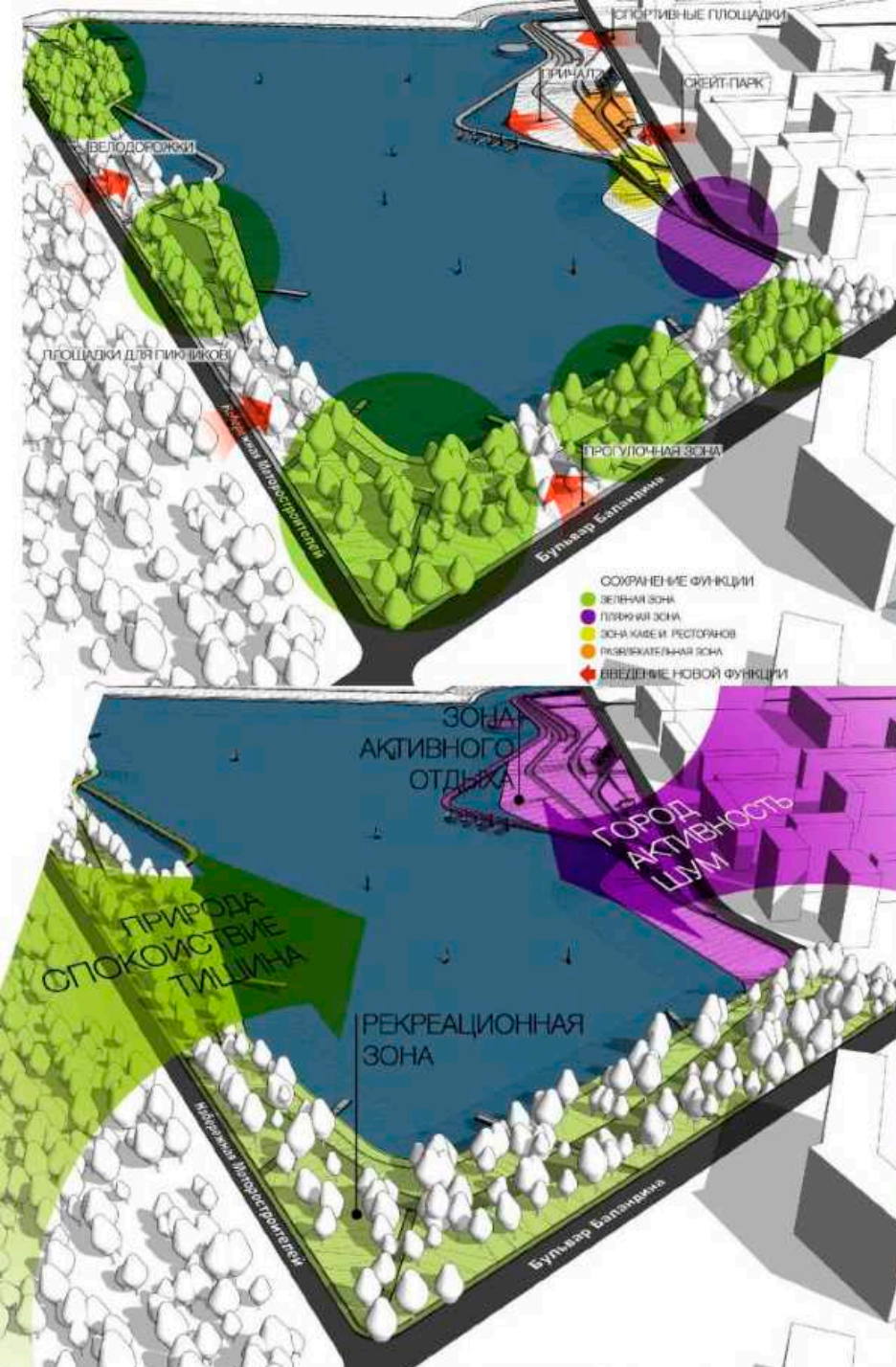
Здание детского дошкольного учреждения на 260 мест.

Объем здания представляет собой симметричное 2-х этажное здание, конфигурация которого обеспечивает необходимую инсоляцию в помещениях групповых (игровых).

Основным композиционным приемом при оформлении фасадов здания являются цветные трафаретные силуэты домиков со скатной кровлей. Чередование ярких пятен оживляют фасад и создают иллюзию городка. Цветовая гамма фасадов делает здание отличным от окружающей застройки.



Благоустройство территории прилегающей к озеру "ТЕПЛОЕ"



Основной идеей проекта было разделить парк на две основные части: активную и спокойную. Так же было сохранено уже сложившееся функциональное разделение с разработкой более тесных связей между ними.

ДЕТСКИЙ САД С НАЧАЛЬНОЙ ШКОЛОЙ НА 250 МЕСТ НА ТЕРРИТОРИИ КУЗНЕЦОВСКОГО ЗАТОНА



Комбинированный БНК (блок начальных классов) - здание образовательной организации, проектируемое с возможностью попеременного использования в качестве ДОО или начальной школы, а также совмещения указанных функций при изменении демографических требований в районах строительства в период функционирования объекта.

Территория ДОО-ОО (0,99 га) рассчитана на 250 мест при расчете 38 кв.м на место. Возможные варианты соотношения классов и групповых ячеек приведены на примере полностью трансформируемого БНК на 250 мест:

- ДОО - 250 мест (10 групповых ячеек);
 - ОО, реализующая программы начального общего образования, - 250 мест (10 классов);
 - комбинированный БНК (тип 1) - 100 мест (4 класса) и 150 мест (6 групповых ячеек);
- Примечание - Наполняемость универсальной ячейки (групповая ячейка ДОО - класс) принята 25 человек.

Территория детского сада оборудована 10 детскими площадками с теневыми навесами и обособленной спортивной площадкой. Площадь детских площадок - от 175 до 225 кв.м в зависимости от возрастной группы.





Проектируемое здание расположено на улице Революционная в Ленинском районе городского округа г. Уфа, РБ

Технико-экономические показатели
 Всего на дом:
 Площадь участка - 0,13 га
 Площадь застройки - 530 м²
 Этажность 10 эт.

Показатели по жилью:
 Общая площадь - 350 м²
 Площадь (1-10 эт.) - 3500 м²



Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Этажность (всего)	эт.	20
Показатели по ГП		
S участка	Га	0,216
S застройки	м2	1 652,0
V строительный выше 0,000	м3	61 020,0
V строительный ниже 0,000	м3	14 119,0

Показатели по встроенным помещениям		
Административный блок	м2	86,9
Ресторан на 60 чел.	м2	459,2
Фитнес-центр на 50 чел.	м2	455,3
Офисы	м2	945,2
СПА салон на 5 чел. в час	м2	86,9
Паркинг 3 уровня	м2	3 777,8
Количество парковочных мест	ед.	87
Всего по встроенным помещениям	м2	5811,3
Всего продаваемых помещений	м2	16 819,8

Показатели по отелю		
Число номеров	ед.	173
1с (студия)	ед.	94
2	ед.	47
2к (комфорт)	ед.	16
3	ед.	16
S общая жилая	м2	11008,5

Апарт-отель по ул. Посадская - это новый уютный отель бизнес-класса, расположенный в историческом центре города на одной из самых живописных улиц Уфы. Недалеко апарт-отеля находятся известнейшие достопримечательности: памятник Салавату Юлаеву, Монумент Дружбы.

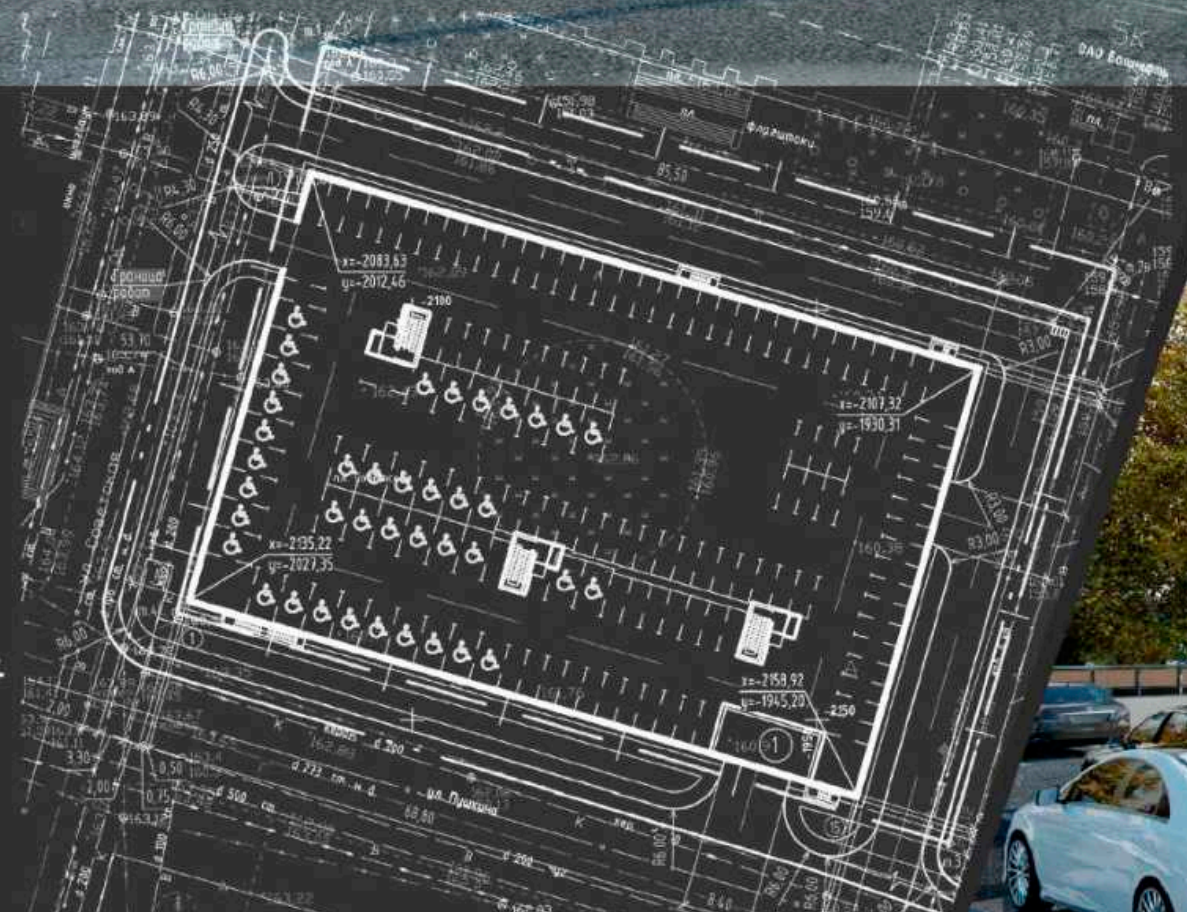
МНОГОУРОВНЕВАЯ ПАРКОВКА



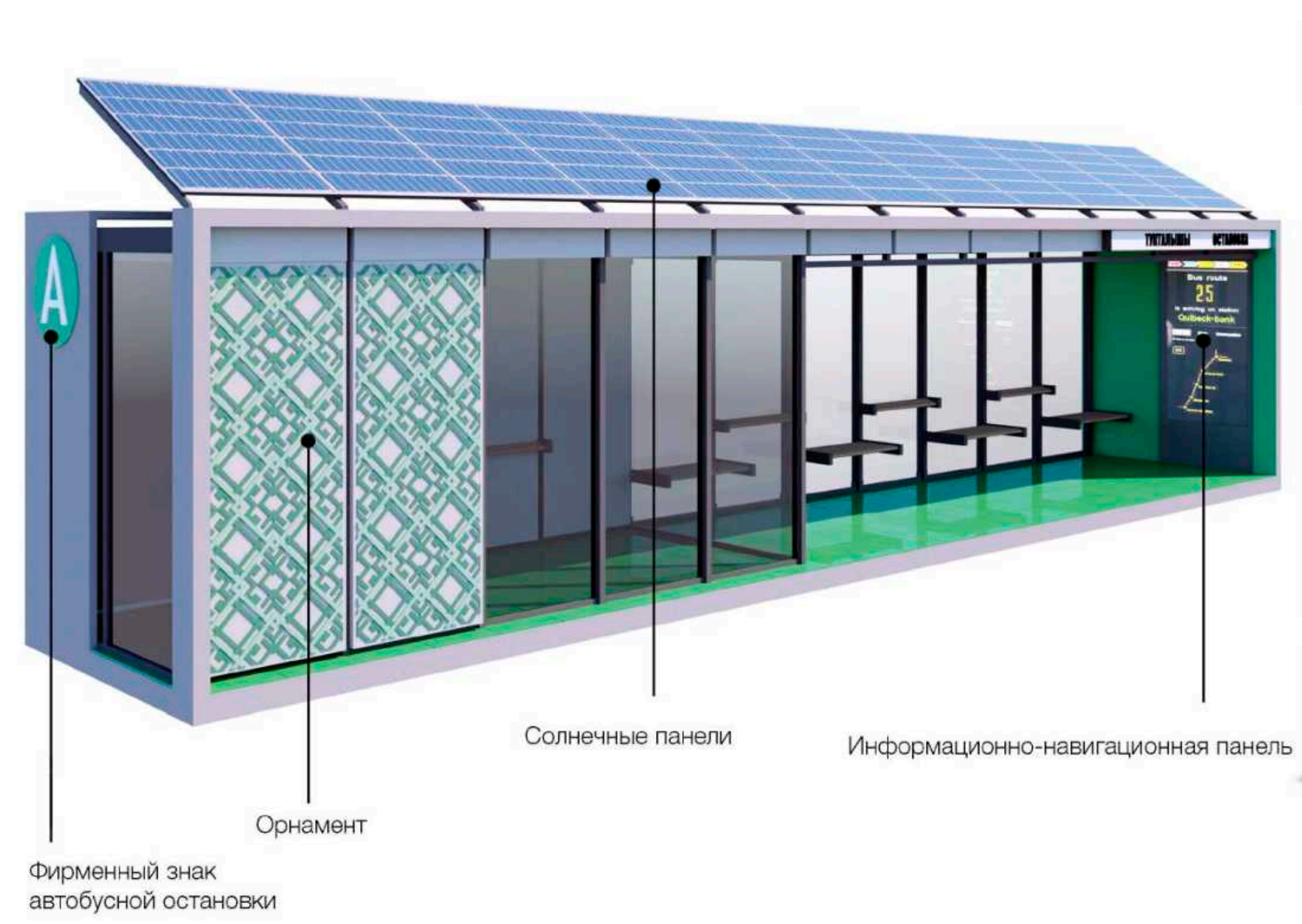
Технико-экономические показатели

Этажность - 2 этажа
 Площадь застройки - 4785,1 м²
 Площадь здания - 8797,43 м²
 Строительный объем 34096,49 м³

Количество парковочных мест на эксплуатируемой кровле - 137 шт. В т.ч. парковочные места для МГН - 40 шт. Парковочные места для автобусов - 2 шт. Количество парковочных мест на подземных этажах - 256 шт. Количество парковочных мест всего 393 шт.



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ АВТОБУСНОЙ ОСТАНОВКИ



Фирменный знак автобусной остановки

Орнамент

Солнечные панели

Информационно-навигационная панель

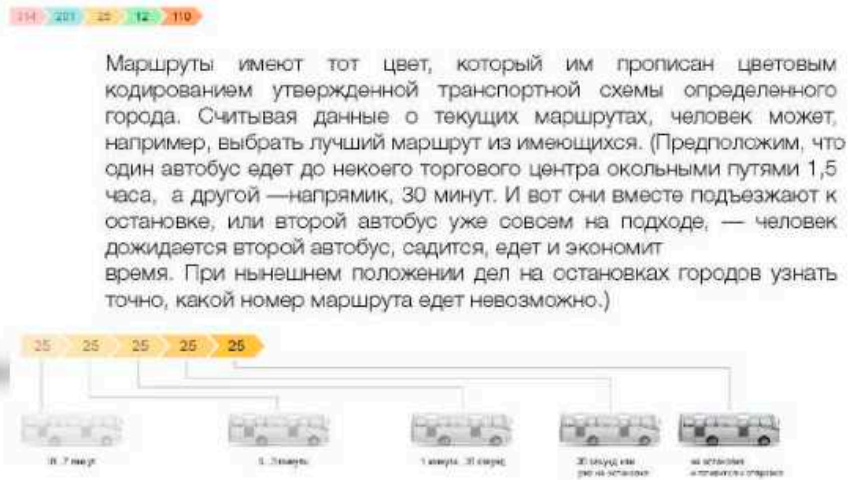


Навигационная панель с указанием маршрутов, подходящих к остановке

Дисплей оповещения о прибытии определенного маршрута с указанием названия остановки

Доступ к дополнительной информации, в том числе к картам маршрутов с возможностью отслеживания, где находится определенный автобус

Информация об идущих маршрутах подается с интервалом в 30 секунд. При желании любой человек может подойти к стенду и, пользуясь сенсорной панелью, узнать, где именно находится ближайший автобус нужного маршрута. В стенды загружена интерактивная карта города. Точки автобусов передвигаются в реальном времени. Остановка, на которой находится человек, всегда выделяется зеленым цветом.



Предлагается разработать единый подход к формированию общественной среды в городе Уфа. Одним из таких мест, где скапливается большое количество людей, является автобусная остановка. Остановочный пункт состоит из двух основных модулей: место для ожидания с навесом и сидячими местами и торговый павильон. Количество и состав модулей выбирается исходя из подробностей. На остановках, где скапливается небольшое количество людей, устанавливается только навес для ожидания, а где большой пассажиропоток может быть несколько торговых павильонов и модулей для ожидания.

Варианты компоновки



Открытый павильон

Павильон с закрытой частью

Модуль



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ И ОБРАБОТКЕ ФЛОАТ-СТЕКЛА



- 1 - прием, переработка, хранение сырья
- 2 - обработка сырья, варка, формирование листового стекла, термическая обработка
- 3 - обработка, нарезка стекла, подготовка к транспортировке
- 4 - складирование, логистика
- 5 - отстойник
- 6 - хозяйственный склад, гараж для техники
- 7 - котельная
- 8 - административный корпус

Завод по производству и обработке флоат-стекла входит в состав инвестиционного проекта "Создание индустриального парка на территории муниципального образования города Нягани".

Цели создания регионального терминально-логистического центра:

- Формирование современного грузового кластера;
- Снижение издержек на транспортировку и хранение грузов;
- Уменьшение транспортной составляющей в цене промышленной продукции;
- Содействие в комплексном развитии всех видов транспорта/транспортной системы РФ;
- Увеличение транзита через территорию РФ товарооборота;
- Содействие в повышении конкурентоспособности российских перевозчиков на мировом рынке;
- Получение синергетического эффекта в результате объединения широкого спектра услуг в рамках единого индустриального пространства.



ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО МАГАЗИНА "ДЕКАТЛОН"



FINAL PROJECT



Здание располагается в квартале, ограниченном улицами Энтузиастов и Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского г.Уфа РБ. Данный объект спроектирован на основе конструктивных и объёмно-планировочных параметров выработанных компанией "ДЕКАТЛОН", учитывая опыт проектирования объектов капитального строительства розничной сети.

Общая площадь здания - 6942 м²
 В т.ч.
 площадь встроенной автостоянки - 2995,6 м²
 Полезная площадь - 3420,5 м²
 Торговая площадь - 2974,13 м²
 Площадь застройки - 4175,7 м²
 Строительный объём - 29615 м³

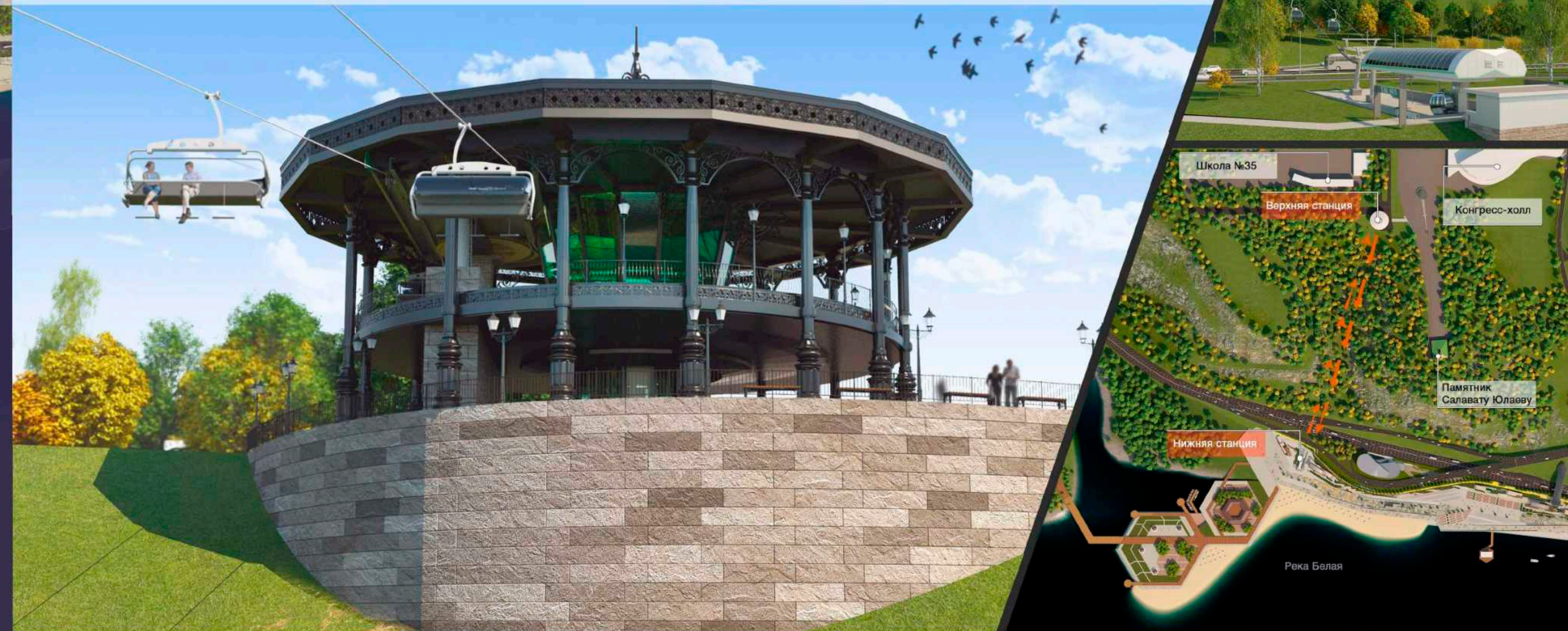
РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЮЖНОМУ СКЛОНУ РЕКИ БЕЛОЙ



Разрабатываемая территория расположена на южном склоне города Кировском районе городского округа г Уфа Республики Башкортостан. Благоустройство набережной предполагает создание парковых и рекреационных зон, пространства для культурных и спортивных мероприятий, непрерывных велосипедных дорожек и пешеходных маршрутов с зонами отдыха и спусками к воде.

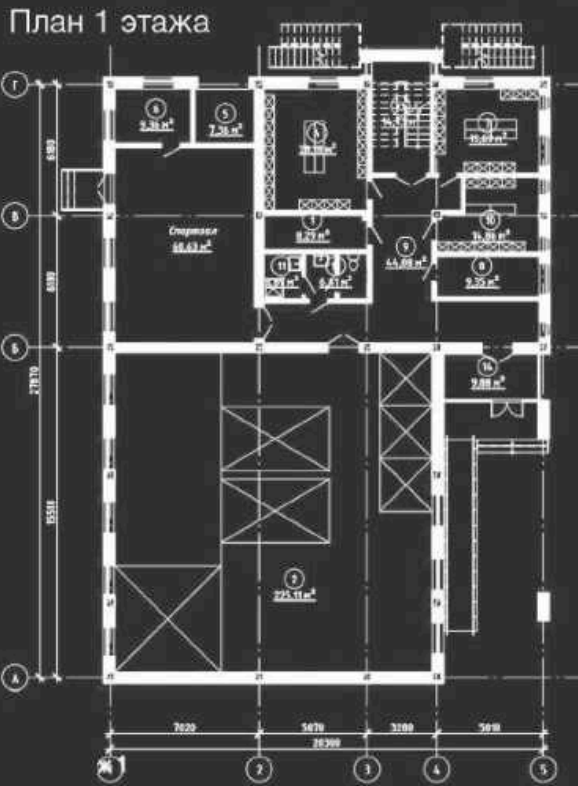
На каждой террасе сформированы проезды с учетом уклона рельефа; бровки склона предполагается укрепить подпорными стенками и озелененными откосами, а также производить подсыпку территории с максимальным сохранением существующих земельных насаждений.

ПАССАЖИРСКАЯ ПОДВЕСНАЯ КАНАТНАЯ ДОРОГА У ПАМЯТНИКА САЛАВАТА ЮЛАЕВА



Для обеспечения выхода пешеходных потоков с центральной части города на набережную, для организации безбарьерной среды для пешеходов разработана пассажирская канатная дорога. Длина по склону 430м, перепад высот 90 м, режим работы круглогодичный.





Адаптивный горнолыжный клуб существует уже более двух лет и на некоммерческой основе проводит занятия по горным лыжам для детей с ограниченными возможностями. Изначально в занятиях принимало участие всего 3 детей, позже, зимой 2014-2015 года, набралась из 18 человек, а по итогам последнего сезона в клуб поступило около 70 новых заявок. Проектом предлагается создание для клуба отдельно-стоящего двухэтажного здания. На первом этаже разместятся раздевалки, кладовые инвентаря, кабинеты тренеров и инструкторов, а так же спортивный зал. На втором этаже планируется разместить игровые, а так же помещения для дополнительных занятий с детьми. Здание адаптивного клуба как и все постройки горнолыжного комплекса "АК-ЮРТ" выполнено в стиле "Шале", характерном для курортов Швейцарии, Австрии и Франции.



Кабинеты профильных специалистов. В клубе предусмотрена возможность проведения индивидуальных занятий с логопедом, дефектологом и психологом.

Независимые групповые кабинеты, вместимостью 5-6 человек, в каждом. Предусмотрена возможность проведения групповых занятий.

В раздевалках размещаются шкафы для одежды, тумбы для хранения спортивного инвентаря, а так же место для сушилки одежды и обуви.

Зал рассчитан на проведение групповых занятий, в периоды когда родители не могут вывести детей на склоны.

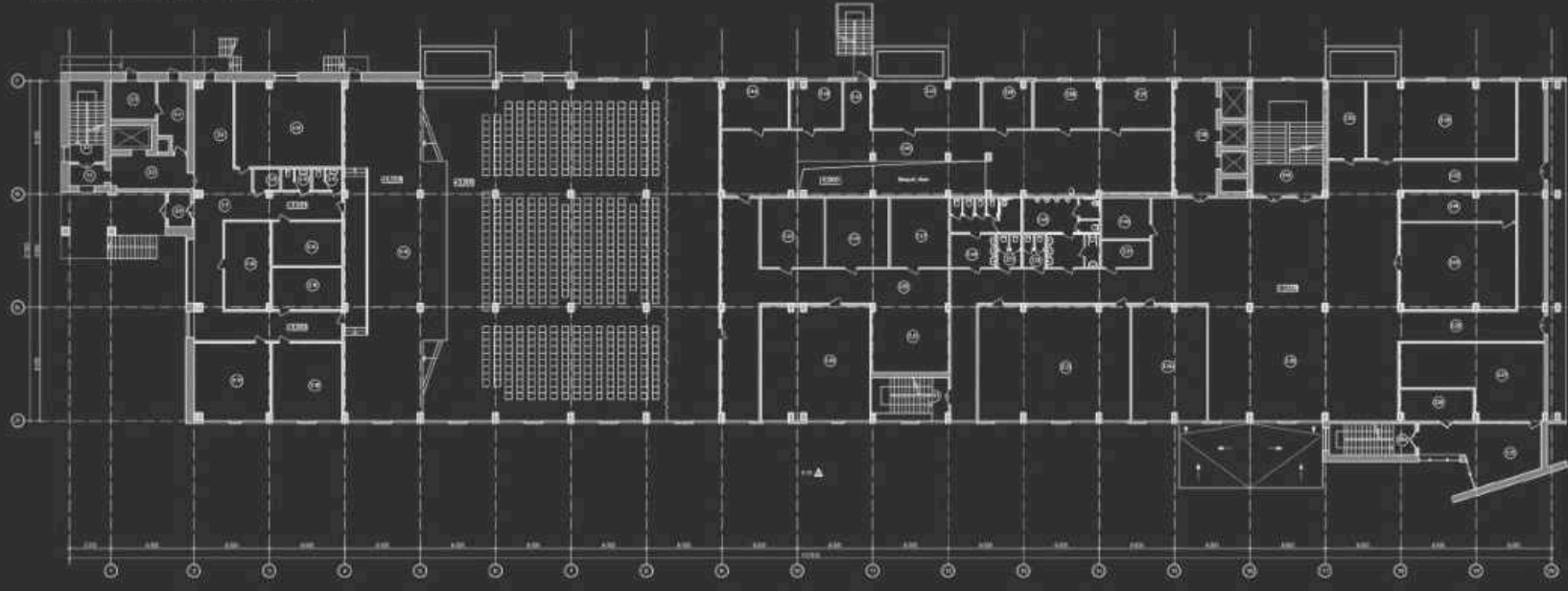
Кладовая рассчитана для хранения спортивного инвентаря для занятий с детьми. Также там спортивная атрибутика и т.п. Для удобства доступ в кладовую организован с улицы.

→ Главный вход

→ Эвакуационный выход

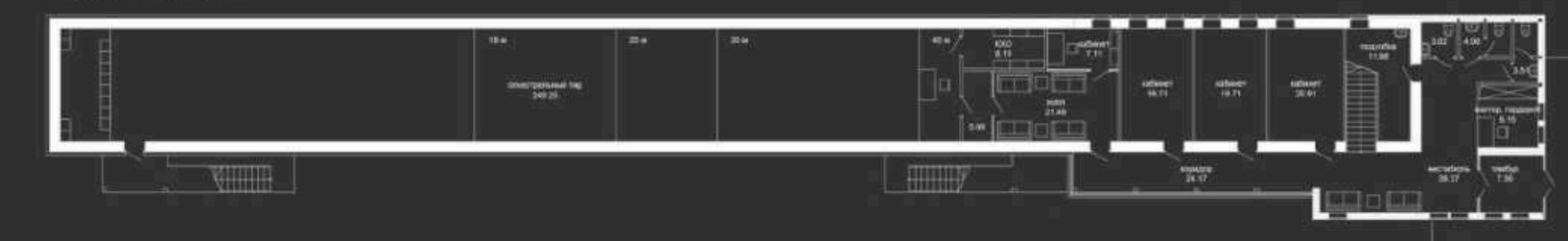


план на отм. +3,600

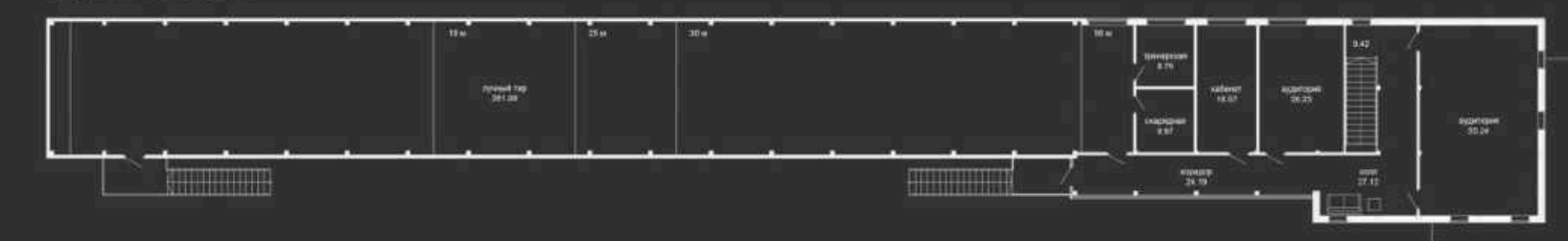


Реконструкция бывшего здания завода «БЭТО» расположенного по улице Тукаева в городе Уфа.

План 1 этажа



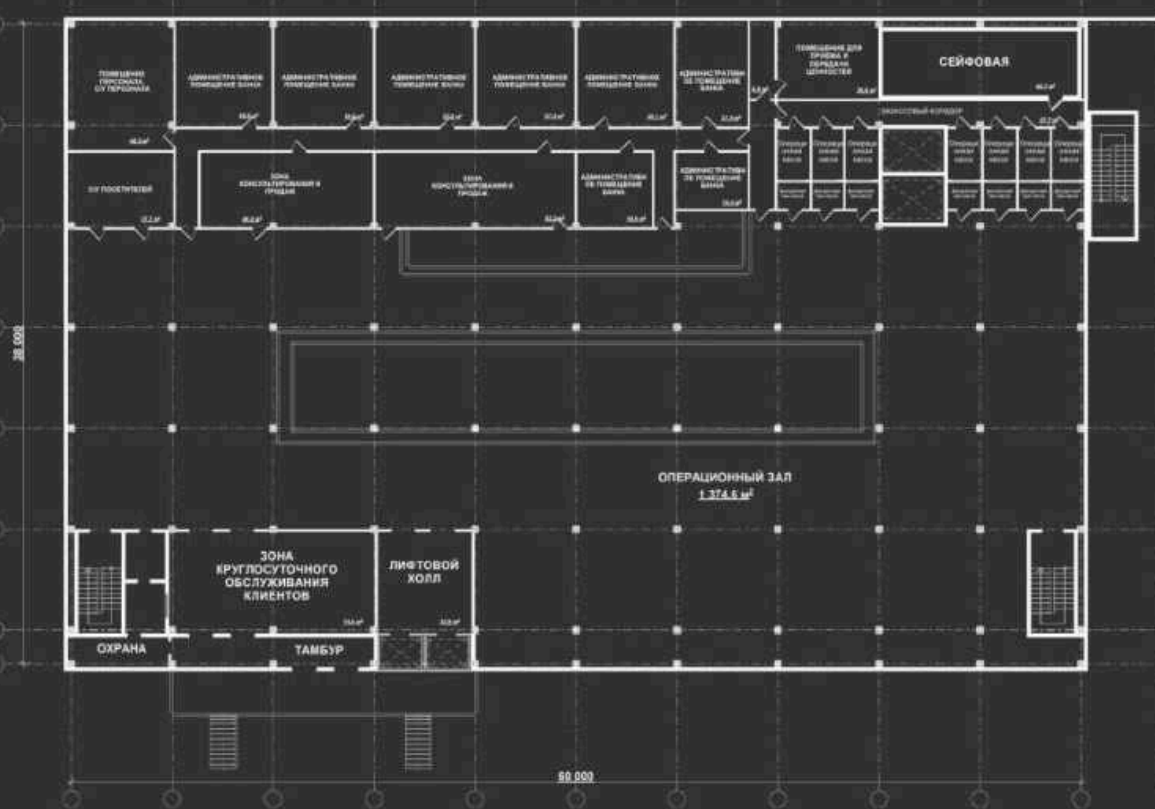
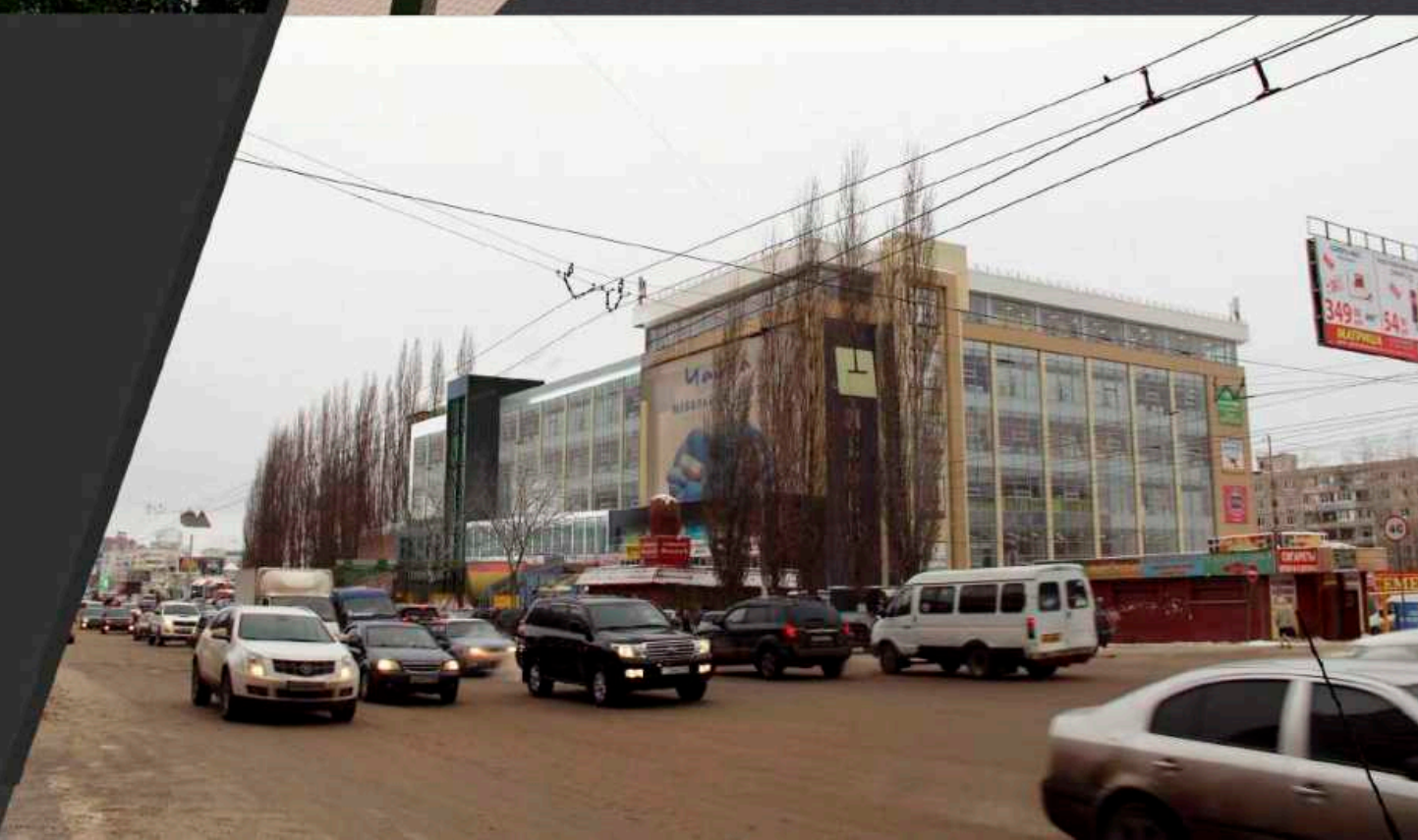
План 2 этажа



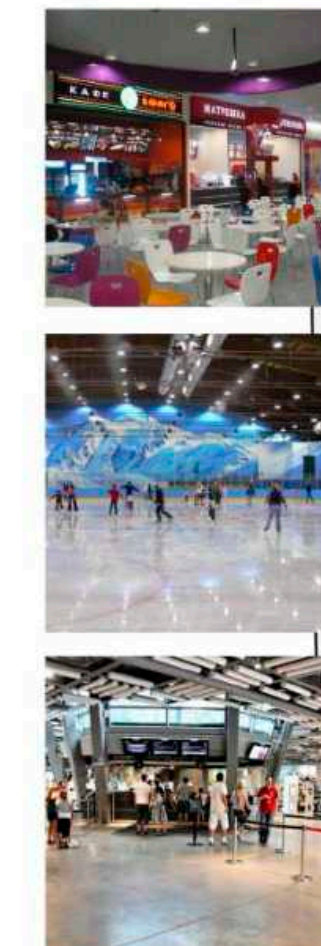
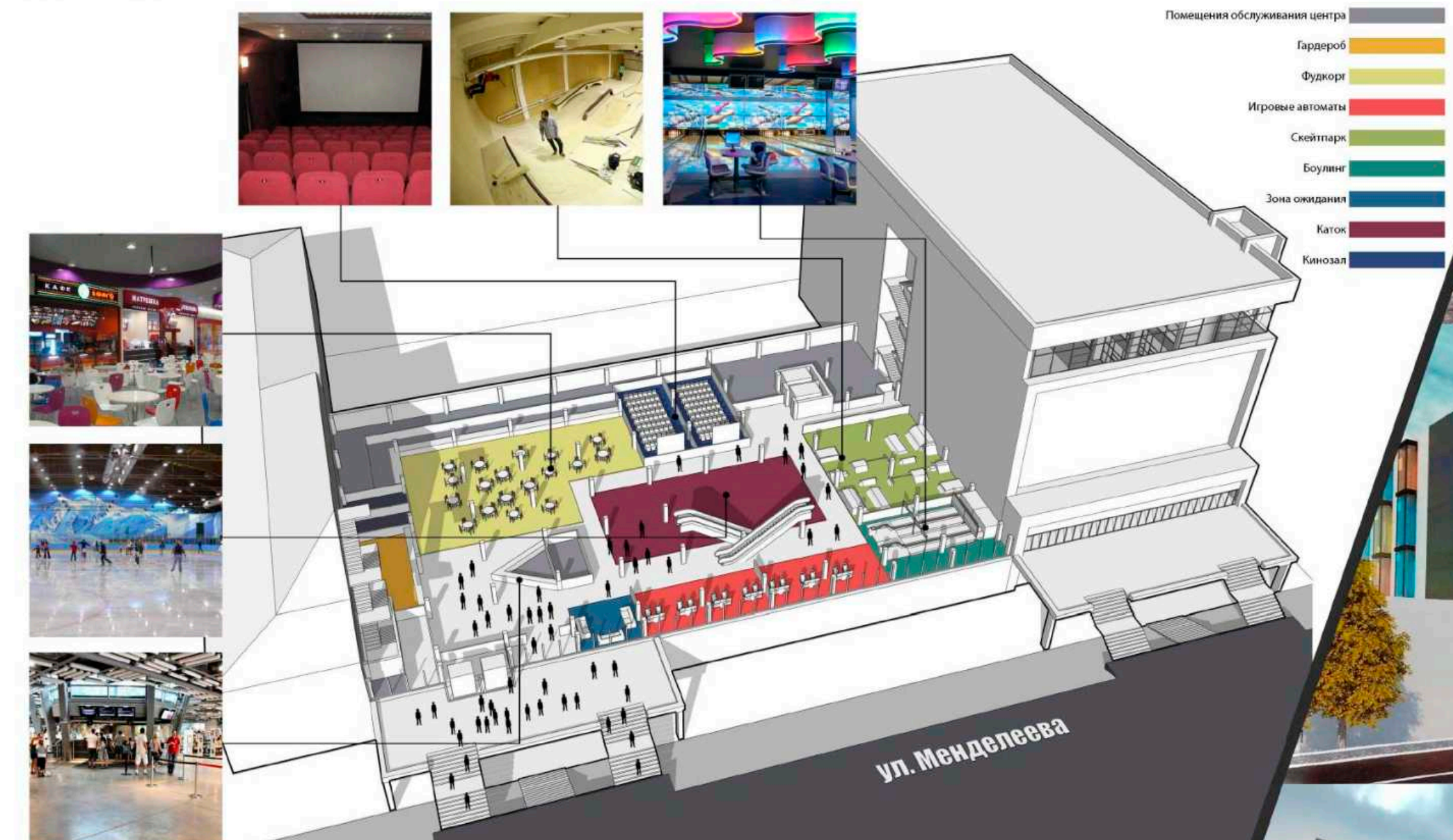
МАКЕТ ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА ТИРА



РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЗДАНИЯ ПО УЛ.МЕНДЕЛЕЕВА 177
ПОД "РОССЕЛЬХОЗБАНК"



ДОМ ДЕТСКОГО ТВОРЧЕСТВА ПО УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА



Реконструируемое здание находится на улице Менделеева в Советском районе г. Уфа. Это бывший промышленный объект и имеет высокие потолки, что позволяет сделать помещения большой площади и разной направленности.

На первом этаже располагаются развлечения для детей подросткового возраста: каток, боулинг, небольшие кинозалы, игровые автоматы, скейтпарк.

Второй этаж имеет научную и развивающую функцию, которая должна помочь детям понять, как устроен мир и происходящие в нем процессы, а также привить интерес к обучению.

На третьем этаже располагаются развлечения для детей младших возрастов: лабиринт, контактный зоопарк, игровые автоматы.

Четвертый этаж является местом дневного пребывания детей без родителей. На нем располагаются различные кружки и секции.

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ОФИСА НА УЛ. НИКОЛАЯ ДМИТРИЕВА



ВАРИАНТ 1



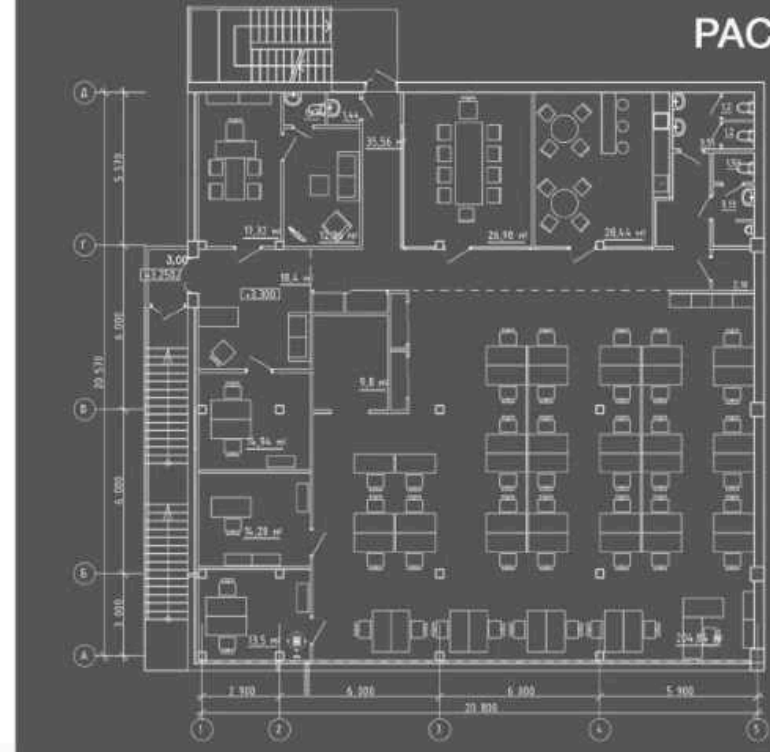
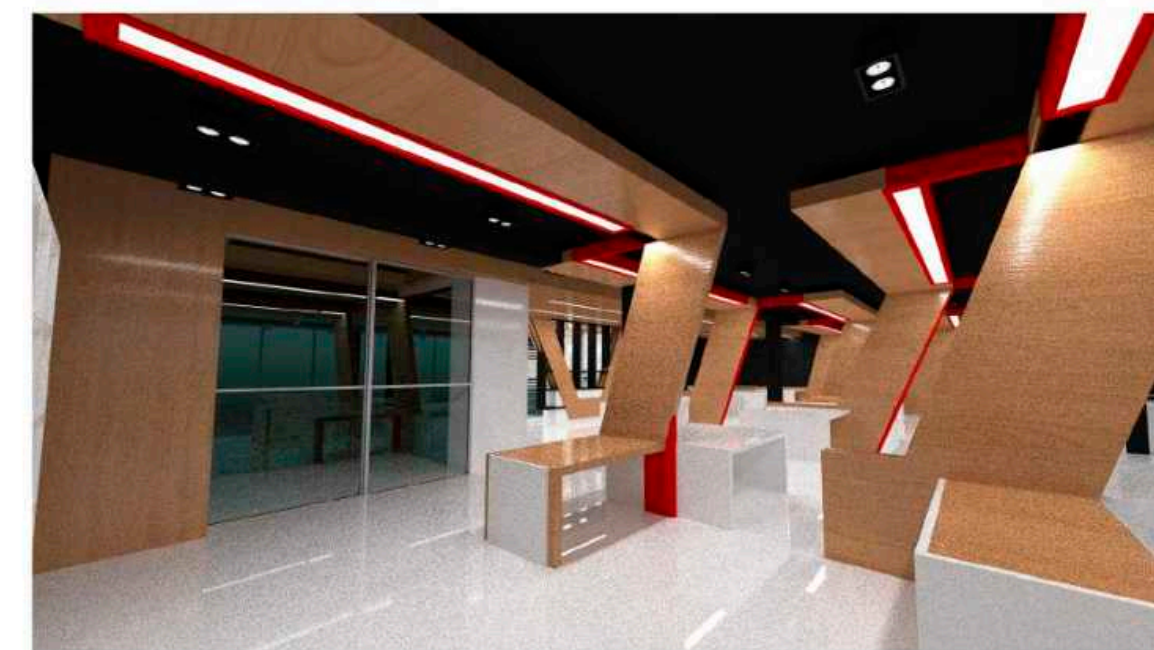
ВАРИАНТ 2

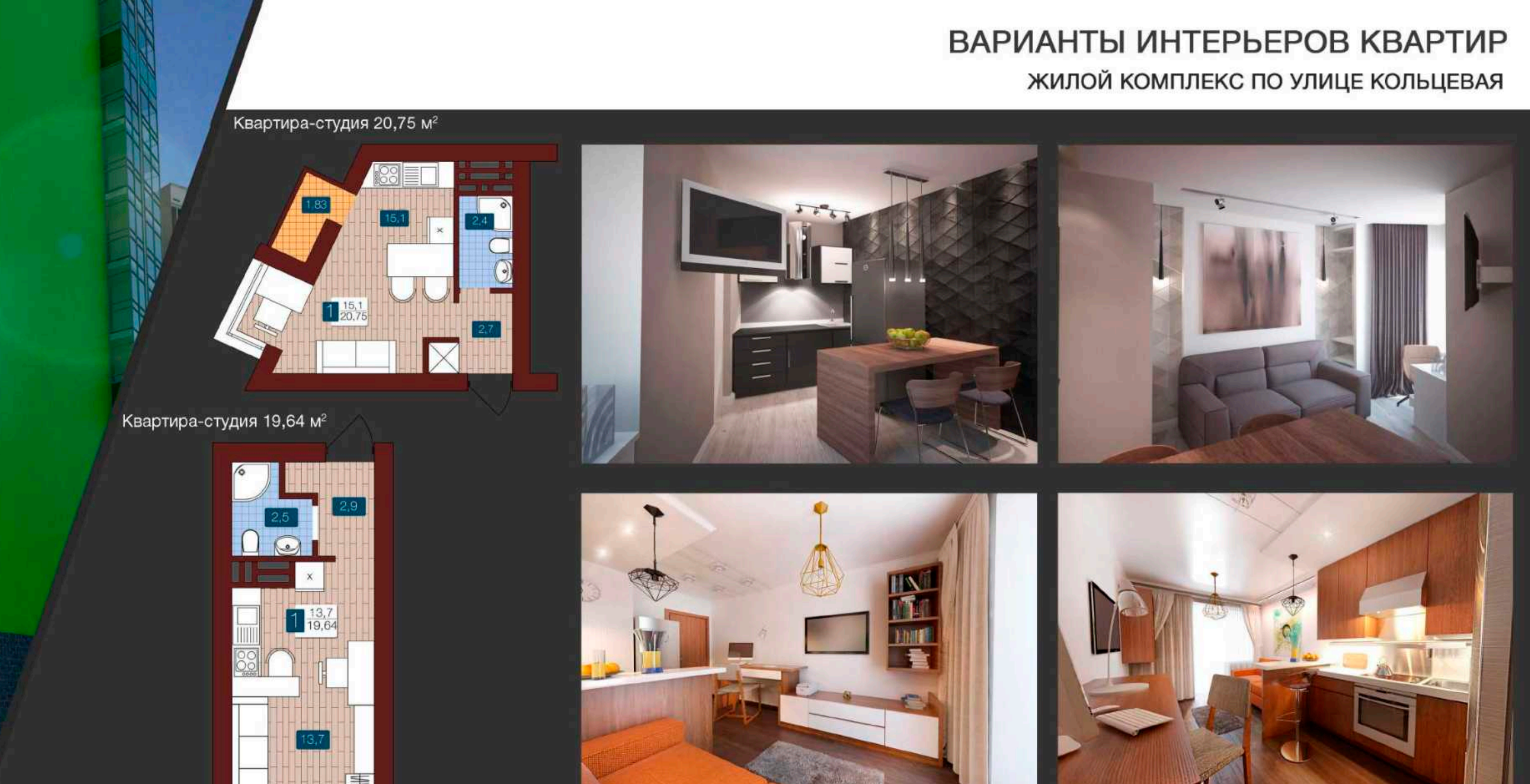


ВАРИАНТ 3

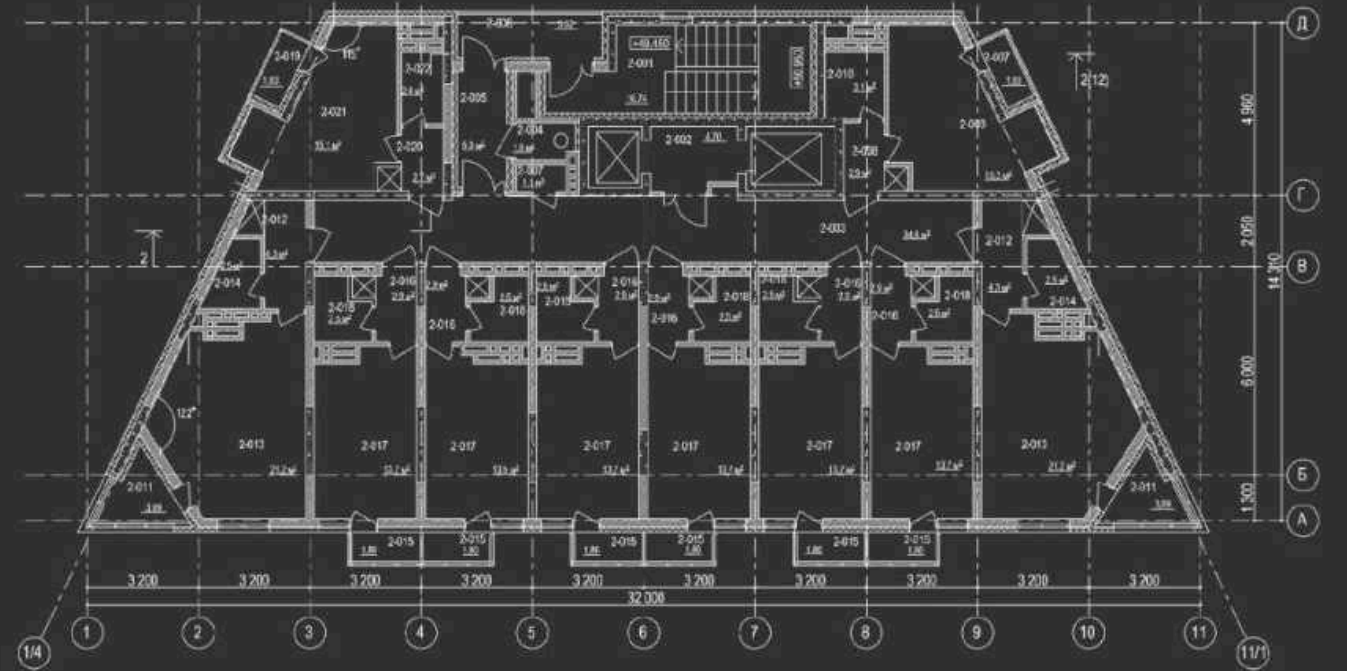


РАЗРАБОТКА ИНТЕРЬЕРА ОФИСА
РАСПОЛОЖЕННОГО НА УЛ. НИКОЛАЯ ДМИТРИЕВА





План типового этажа



Разработанные планировочные проектные решения позволяют осуществлять беспрепятственную эксплуатацию всех частей здания, проводить ремонтные и профилактические работы помещений и инженерных сетей.

На первом этаже здания расположены встроенно-пристроенные помещения: магазин непродовольственных товаров и офисные помещения. Главные входы в помещения осуществляются с ул. Кольцевая. Загрузка в магазин осуществляется с дворового фасада. В подвале расположены технические помещения и помещения не требующие естественного освещения.

Верхний этаж здания – технический, предназначен для разводки инженерных систем и размещения инженерного оборудования.

Композиционное решение здания выполнено по принципу «симметрии» с ассиметричными акцентами цветовых пятен фасада и геометрии скоса парапета кровли.

Здание имеет вертикальную динамику с горизонтальными членениями нарезки окон и витражей, а также цветовыми решениями. Торцы зданий, находящиеся напротив друг друга имеют единый зеленый цвет, что создает эффект раскреповки объема на две составляющие.



МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛИЦЕ МАРШАЛА ЖУКОВА



FINAL PROJECT



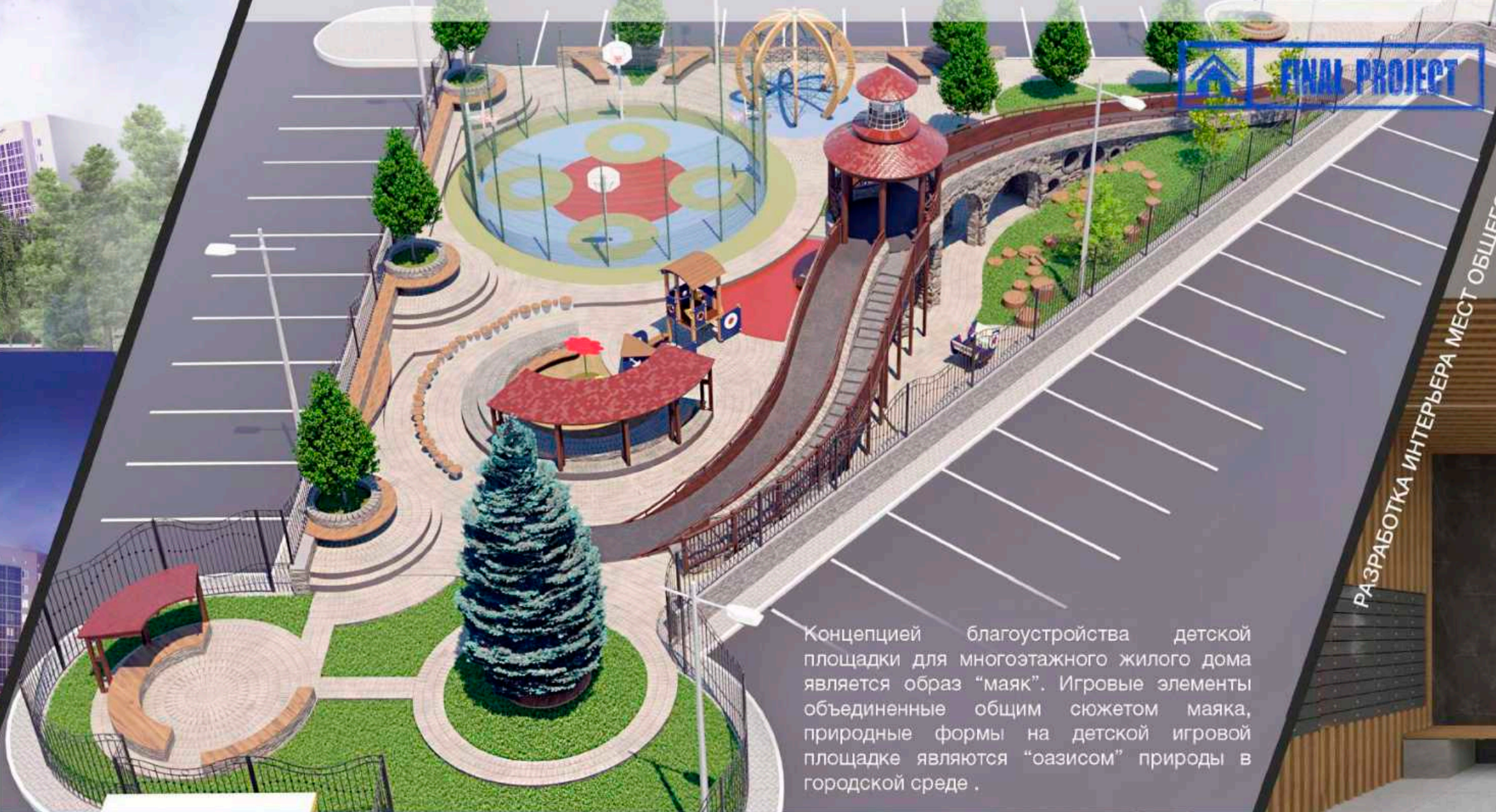
Проект многоэтажного жилого дома представляет собой Г-образное односекционное здание, расположенное на главном въезде в микрорайон «Сипайлово». Основной въезд на территорию жилого дома осуществляется со стороны улицы Жукова. Жилой комплекс имеет обособленное дворовое пространство, включающее все необходимые площадки. Многоквартирный дом продуман как единый комплекс, объединивший в себе жилье, встроенные офисные помещения на первом и втором этажах и помещения бытового обслуживания в подвальном этаже.

Технико-экономические показатели

- Этажность- 16
- Количество квартир (всего) - 182 шт.
- в том числе 1-о комнатных - 84 шт.
- в том числе 2-х комнатных - 70 шт.
- в том числе 3-х комнатных - 28 шт.
- Жилая площадь квартир - 4 724,72 м²
- Общая площадь квартир - 9 406,46 м²



Благоустройство прилегающей территории
МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛИЦЕ МАРШАЛА ЖУКОВА



FINAL PROJECT

Концепцией благоустройства детской площадки для многоэтажного жилого дома является образ "маяк". Игровые элементы объединенные общим сюжетом маяка, природные формы на детской игровой площадке являются "оазисом" природы в городской среде.

РАЗРАБОТКА ИНТЕРЬЕРА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



ГРУППА ЖИЛЫХ ДОМОВ СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ



Проектируемые объекты расположены в микрорайоне “Кузнецовский затон” в Кировском районе городского округа г Уфа Республики башкортостан. Проекты многоэтажных жилых домов представляют собой здание с дворовым пространством, включающим в себя необходимые площадки. Силуэты жилых домов решались исходя из требований логической увязки:

- с планировкой участка, особенностями рельефа и ландшафта;
- создания единого композиционного решения силуэта квартала;
- соразмерности всех элементов здания.

Основной задачей при поиске архитектурного решения проектируемых жилых домов явилось создание образа объема, спокойного по своей архитектуре, сдержанного и лаконичного.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В КВАРТАЛЕ ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ ЯБЛОНЕВАЯ, ОЛИМПИЙСКАЯ, СОЛДАТСКАЯ И СПОРТИВНАЯ

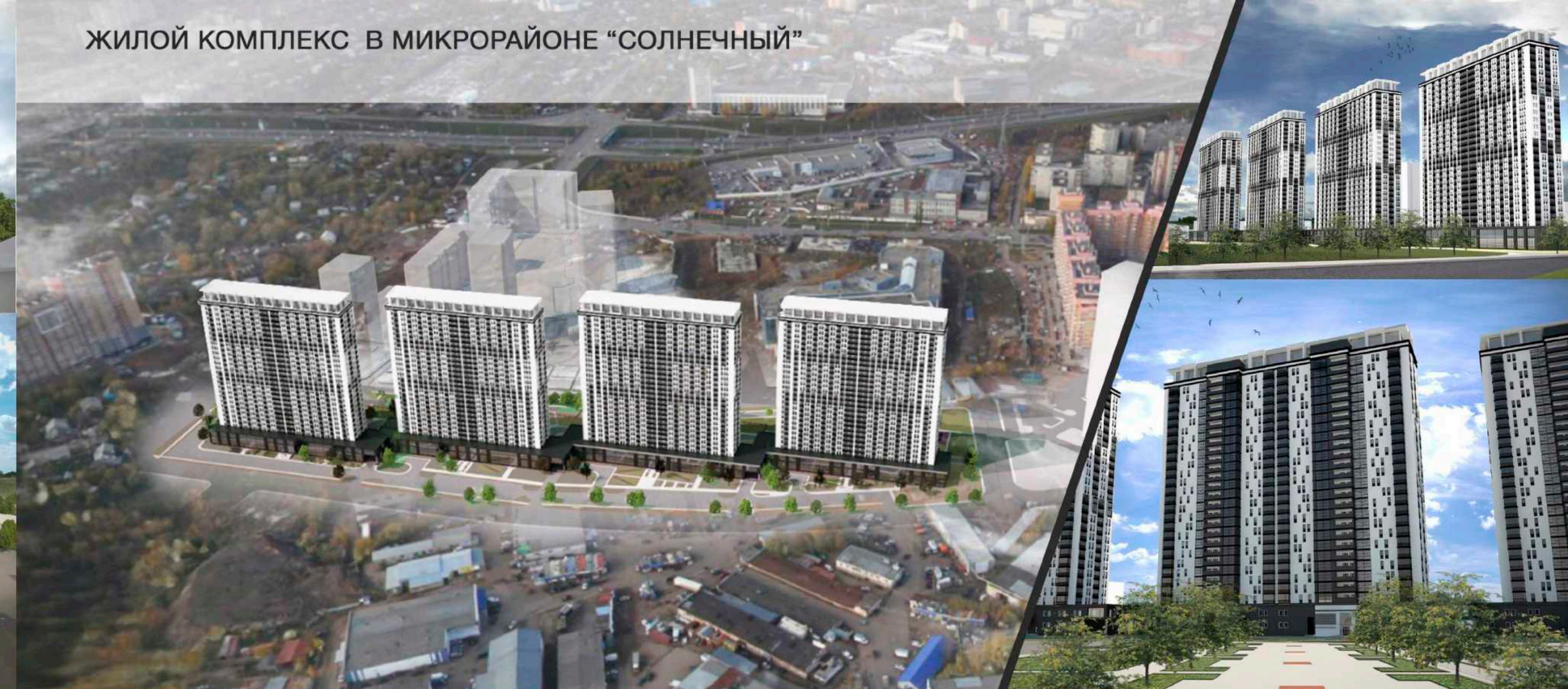


Технико-экономические показатели

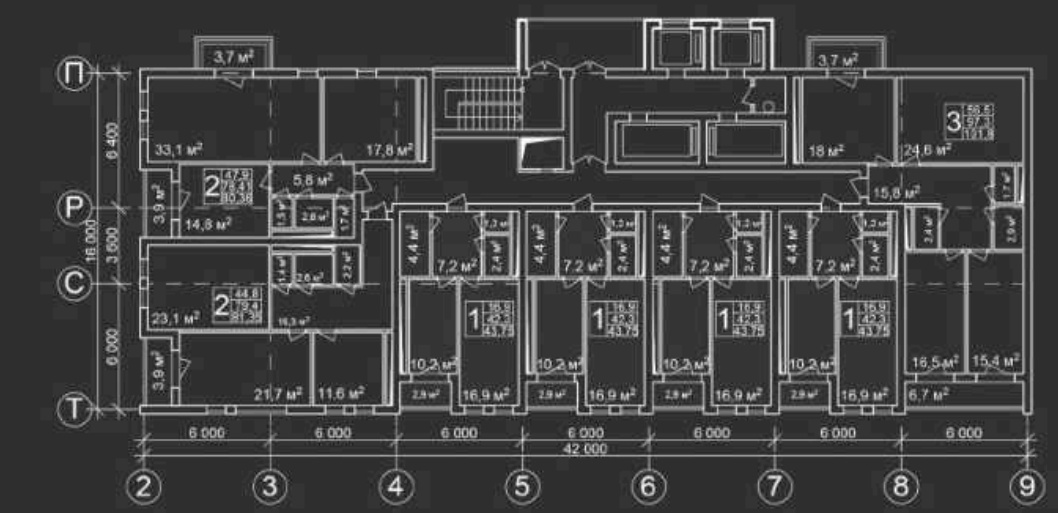
Этажность - 24
 Территории - 1,4га
 Число квартир - 207шт.
 Собщая квартир - 9492м²
 S встраиваемых пом. - 465м²



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В МИКРОРАЙОНЕ "СОЛНЕЧНЫЙ"



Жилой комплекс расположен по ул.Степана Злобина в Кировском районе г.Уфа



Технико-экономические показатели

Собщая квартир - 87600м²
 Сстроенных пом. - 14880м²
 Кол-во м/м подземного паркинга - 1236
 Кол-во м/м прилегающей территории - 149

1к. квартиры - 800шт.
 2к. квартиры - 400шт.
 3к. квартиры - 200шт.



ДВА 17-И ЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМА СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ

РАЗРАБОТКА ИНТЕРЬЕРА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
17-И ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА



Проект многоэтажного жилого дома представляет собой двухсекционное здание, с дворовым пространством, включающим в себя необходимые площадки. Жилой дом решен как единый комплекс, объединивший в себе жилье, встроенные офисные помещения на первом этаже и подземную автостоянку. Главные входы в помещения осуществляются с главного фасада и дворовой части здания. Силуэт жилого дома решался исходя из требований логической увязки:

- с планировкой участка, особенностями рельефа и ландшафта;
 - создания единого композиционного решения силуэта квартала;
 - соразмерности всех элементов здания.
- Вход в жилые секции организован со двора через входные узлы (подъезды), имеются лестнично-лифтовое холлы с грузопассажирскими лифтами, помещениями консьержа, комнатами уборочного инвентаря, электрощитовыми и мусоросборными камерами, расположенными в изолированном узле.
- Основной задачей при поиске архитектурного решения проектируемых жилых домов явилось создание образа двух объемов, спокойных по своей архитектуре, сдержанных и лаконичных.

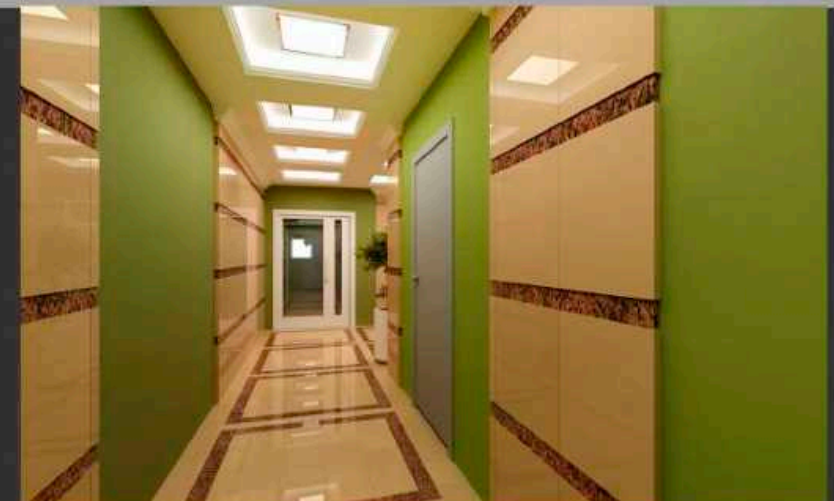
Тема интерьера "шоколад" (Литер1)



Общий интерьер лестничной клетки

Общий интерьер лестничной клетки

Тема интерьера "киви" (Литер2)





FINAL PROJECT



- 1 - жилой дом
 - 2 - полуподземная парковка
 - 3 - ФОК
 - 4 - жилой дом (секция исключена по просьбе администрации Демского района и жильцов квартала)
- площадка для отдыха
 - спортивная площадка с уличными тренажерами
 - детская площадка с игровым комплексом

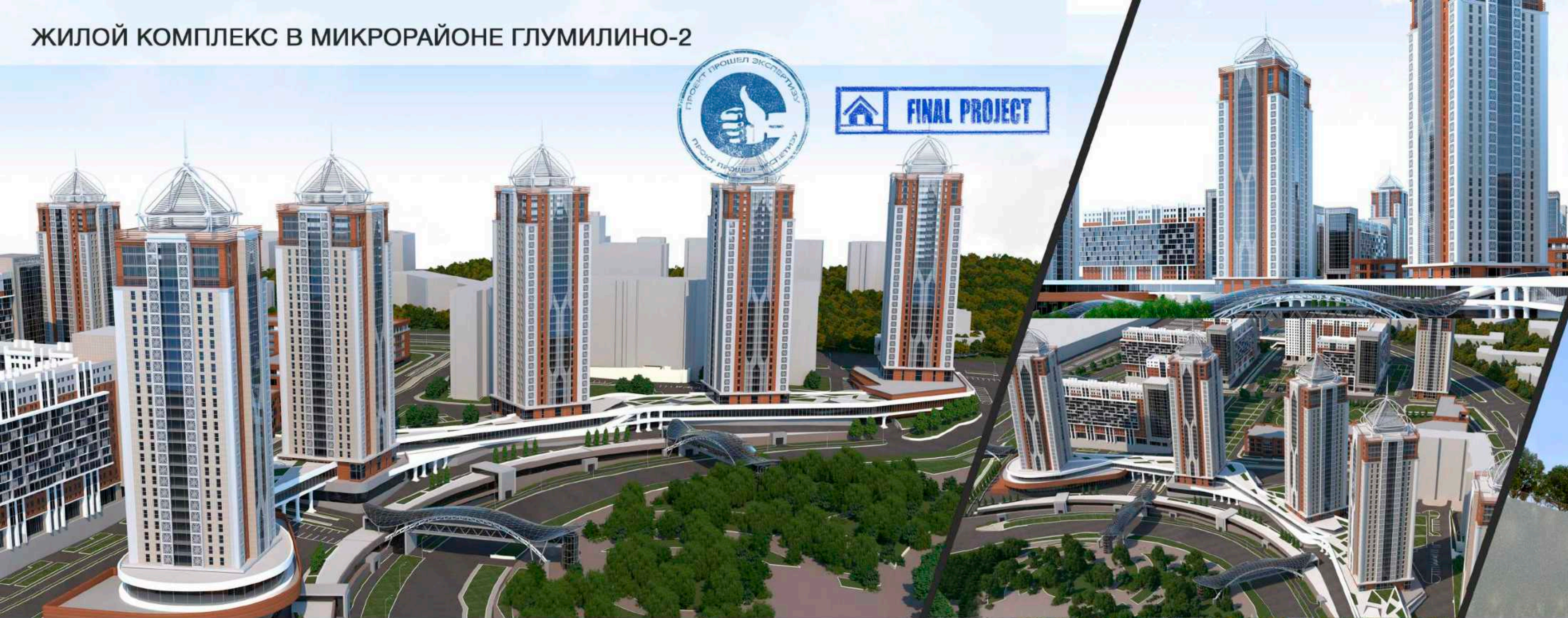


Экспликация площадок, баланс территорий и элементов благоустройства

Обознач.	Наименование	Уд. размер (м ² /чел.)	Площадь, м ²	
			Требуется по расчету (343 чел.)	Количество по проекту
ДП	Детские площадки	0,7	966,7	529,05*
ПО	Площадки отдыха для взрослых	0,1	138,1	207,8
ФП	Физкультурные площадки	2,0	2762	1535,1**
	Физкультурные залы			
БП, МП	Хозяйственные площадки	0,3	414,3	274,95***
КСА	Автостоянки открытые	300 м ² /1000 жит.	466	50
	Закрытые автостоянки			
ГСА	Гостевые автостоянки	40 м ² /1000 жит.	57	66

Технико-экономические показатели
 Всего на дом:
 Площадь участка - 0,3 га
 Площадь застройки 1950 м²
 Этажность - 12-16
 Показатели по жилью:
 Общая площадь квартир - 21000 м²
 Площадь жилого дома (без встроенных помещений 11-15 этажей) - 25 200 м²
 Площадь встроенных помещений (1 этаж) - 1680 м²
 Количество жителей 778 чел.



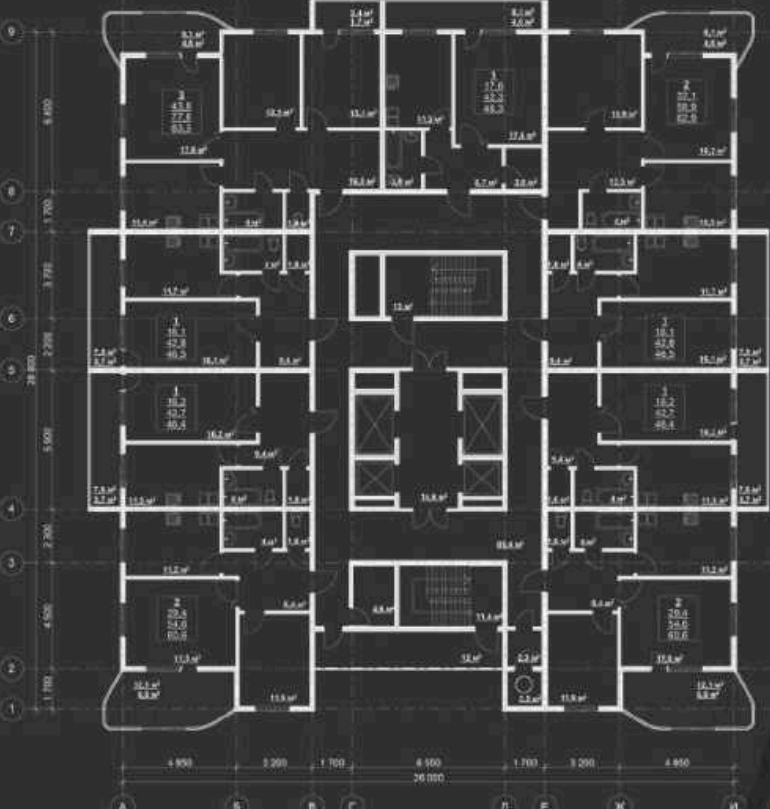


Жилой комплекс расположен в микрорайоне Глумилино в непосредственной близости ТЦ Планета. Основная идея данного комплекса – это применение восточного стиля в архитектуре, отражающего культуру Башкортостана. Данный микрорайон – это жилые апартаменты этажностью от 16 до 30 этажей с развитой инфраструктурой, школой и детским садом. Смелым решением в этом проекте явилось то, что пять 30-ти этажных «свечек» объединены единым стилем. Это мощное сооружение со всей инфраструктурой микрорайона. Магазины, кафе, рестораны, офисы, фитнес-клуб, детские клубы, паркинги, эксплуатируемая кровля с площадками для отдыха и активного проведения времени. В близости от микрорайона находится парковая зона.

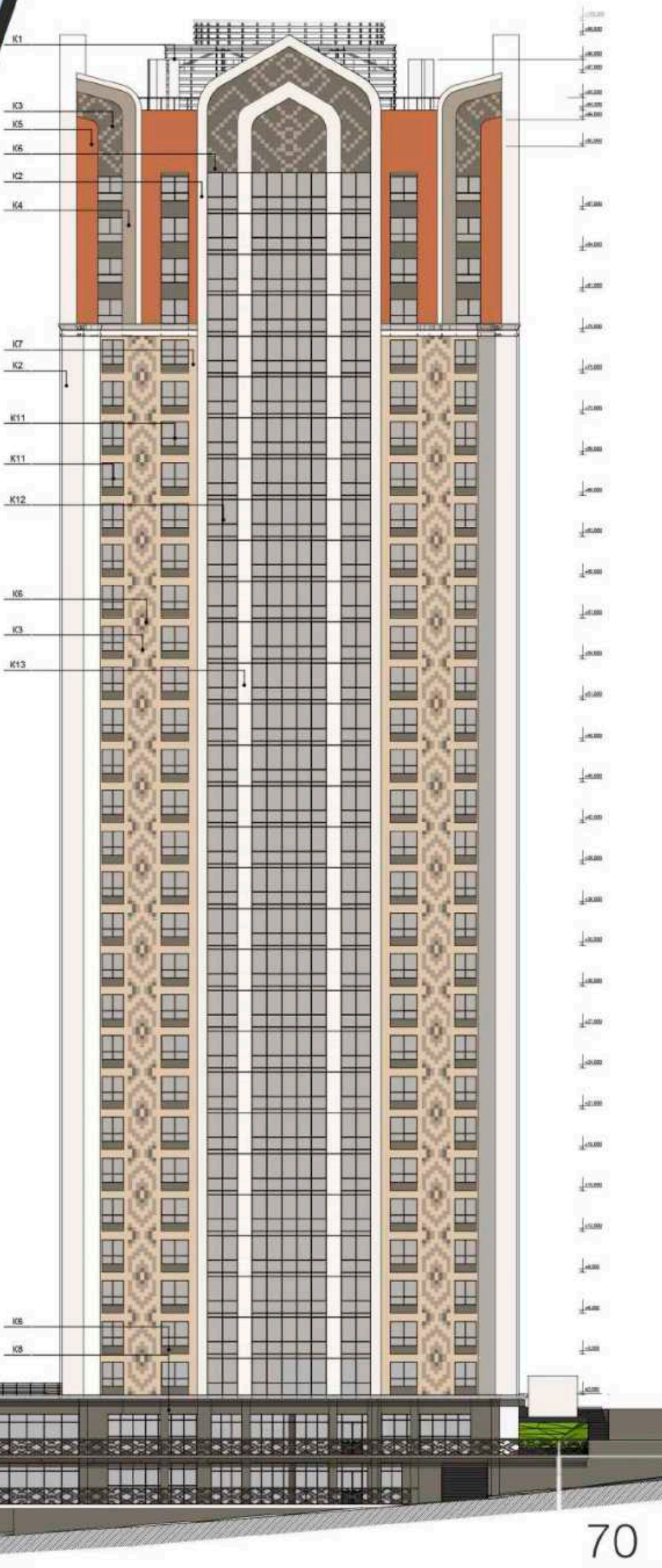
Технико-экономические показатели
 Территория - 22,2 га
 Общая площадь квартир - 251 500 м²
 Общая площадь нежилых продаваемых помещений - 61 200 м²
 Общая площадь автостоянок - 87 150 м²



План типовой секции высотки



Жилое здание представляет собой 35-этажный дом со встроенно-пристроенными предприятиями общественного назначения и автостоянкой. Расположен объект в микрорайоне Глумилино.



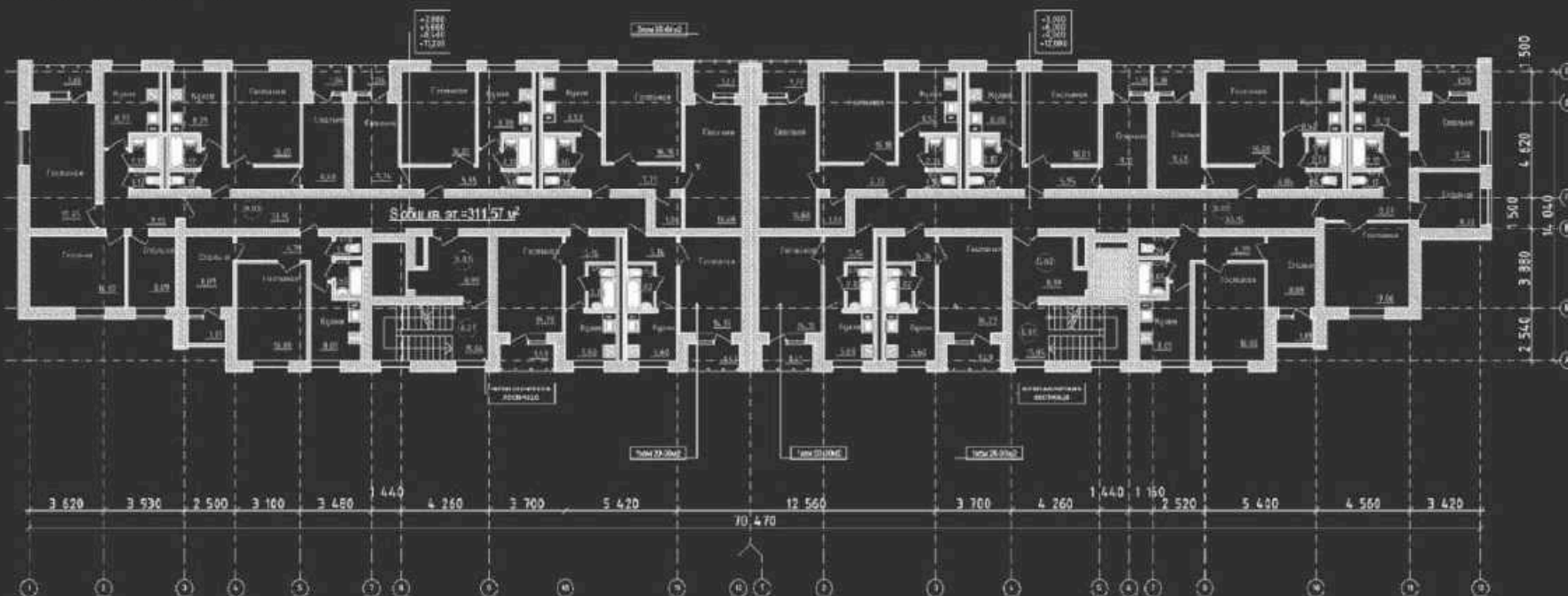
ЖИЛОЙ ДОМ В МИКРОРАЙОНЕ «КУЗНЕЦОВСКИЙ РАЙОН»



FINAL PROJECT



План типового этажа



Жилой дом расположен в микрорайоне «Кузнецовский Затон» в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Проект многоэтажного многоквартирного жилого дома представляет собой двухсекционное здание, с дворовым пространством, включающим в себя необходимые площадки. Силуэт жилого дома решался исходя из требований логической увязки:

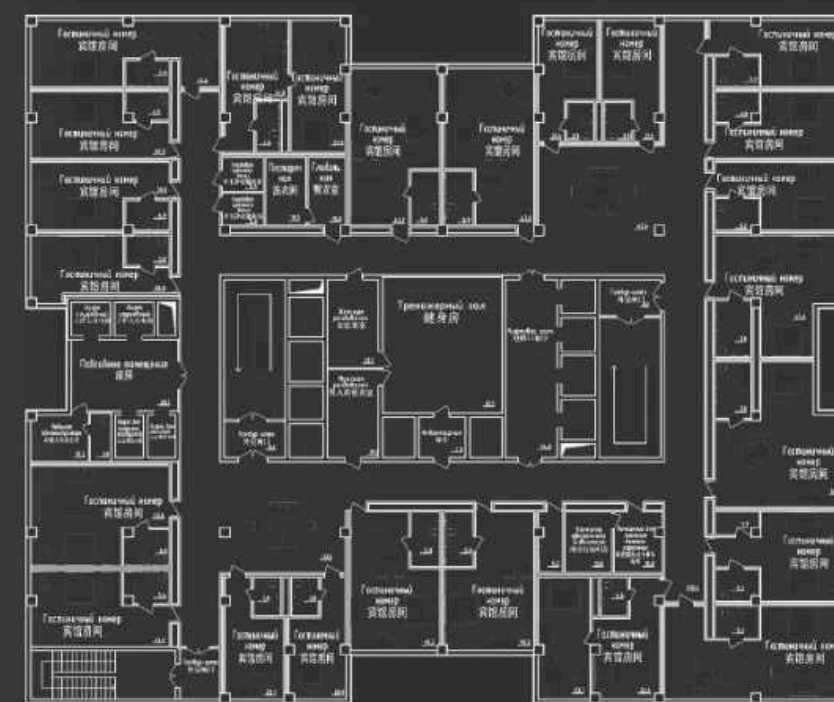
- с планировкой участка, особенностями рельефа и ландшафта;
- создания единого композиционного решения силуэта квартала;
- соразмерности всех элементов здания.



FINAL PROJECT



Типовой план гостиничного блока (17-24 этажа)



Здание международного делового центра “Уфа-Янцзы” соединяется на уровне первого этажа, с административным корпусом правительства г. Уфа. Этот проект представляет собой комплексное масштабное общественное здание, в котором будут располагаться: центр муниципальных услуг, правительственный служебный центр, центр обмена китайско-российской молодежи, отель с правом собственности, офисы, магазины, ресторан и т.д.





- 1 - главная площадь
- 2 - карусель
- 3 - торгово-развлекательный
- 4 - входная группа, кассы
- 5 - гостиница
- 6 - парковка
- 7 - детская зона от 2-6 лет
- 8 - детская зона от 5-9 лет
- 9 - волшебный остров
- 10 - замок
- 11 - замок-станция
- 12 - обзорный поезд
- 13 - колесо обозрения
- 14 - замок
- 15 - сцена
- 16 - американские горки
- 17 - экстремальная зона
- 18 - прогулка на лодках
- 19 - корабль
- 20 - аквапарк
- 21 - водный поезд
- 22 - сад-лабиринт



МАКЕТ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В МИКРОРАЙОНЕ «ГЛУМИЛИНО-2»



Жилой комплекс расположен в микрорайоне «Глумилино 2» в непосредственной близости ТЦ «Планета».

Макет выполнен в масштабе 1:500, с озеленением и благоустройством окружающей территории. Дополнительное соответствие по отношению к спроектированной модели реализовано при помощи воспроизведения сложного рельефа и перепада высот, выполненных с использованием технологии трехмерной фрезеровки.

Предусмотрено оснащение внешней подсветкой софитами по периметру с дистанционным управлением.

Материалы и технологии: 3D печать, фрезеровка, ПВХ, виниловые пленки, акриловые краски, пенополистирол, ландшафтный материал.



МАКЕТ ПРОЕКТА ТИРА НА УЛ. МИНИГАЛИ ГУБАЙДУЛЛИНА



Объект расположен на территории лицея №94. Макет выполнен в двух масштабах (1:75, 1:250). Реализован с высокой детализацией, с применением технологии 3D печати.

Материалы и технологии: 3D печать, фрезеровка, ПВХ, виниловые пленки, акриловые краски, пенополистирол, ландшафтный материал.

МАКЕТ МФК НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ КАРЛА МАРКСА И ПУШКИНА



Многофункциональный комплекс, расположенный на пересечении улиц К.Маркса и Пушкина в г.Уфе – это современный комплекс, включающий в себя большое количество функций: жилье, торговлю, офисы и рестораны.

Макет выполнен с применением технологии 3D печати в масштабе 1:200.

Материалы и технологии: 3D печать, фрезеровка, ПВХ, виниловые пленки, акриловые краски, пенополистирол, ландшафтный материал, оргстекло, диодная подсветка.